Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

35400 SAINT-MALO

REF YB35-961



VENDEUR.S

80 ANS

VALEUR DU BIEN :
285 000 €

CAPITAL :
182 000 €

SURFACE :
40 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

TAXE FONCIÈRE :
900 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-961
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en Viager occupé à Saint-Malo

VENTE EN COURS.Saint-Malo. En exclusivité. Vente avec réserve de Droit d'Usage et d'Habitation (Viager sans rente initiale) conservé par une dame seule de 80ans pour un prix de 182 000€ fai. Appartement de type deux de 40m2 habitables en plein centre avec vue mer, situé rue de l'industrie à 20 mètres de la plage du Sillon, tout proche d'Intramuros, du port de plaisance, des commerces et en même temps très calme. L'appartement en bon état se situe au 3ème étage sur 4 avec ascenseur il bénéficie d'une cave et d'une place de parking en sous-sol ce qui est assez indispensable. Il présente également un bon diagnostic énergétique et de faibles charges. Actif rare sur le marché du viager, vous investissez dans un bien avec un emplacement prémium et un horizon restreint. Que ce soit pour un futur pied-à-terre, du locatif ou un placement dans le cadre d'une opération achat/revente la localisation du bien permet d'envisager l'opération avec une parfaite sérénité. La décote initiale étant de 42%. Que vous cherchiez à venir en Bretagne à l'avenir, que vous soyez déjà sur la région conscient de la rareté et de l'attrait de la proposition ou que vous souhaitiez diversifier votre portefeuille et réaliser un placement sécurisé ce produit devrait vous convaincre aisément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-961
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-961
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE