

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

35400 ST MALO

REF YB35-961



VENDEUR.S



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

285 000 €

CAPITAL :

182 000 €

SURFACE :

40 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

900 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-961

Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Viager occupé Saint Malo

Saint Malo. En exclusivité. Vente avec réserve de Droit d'Usage et d'Habitation (Viager sans rente initiale) conservé par une dame seule de 80ans pour un prix de 182 000€ fai. Appartement de type deux de 40m2 habitables en plein centre avec vue mer, situé rue de l'industrie à 20 mètres de la plage du Sillon, tout proche d'Intramuros, du port de plaisance, des commerces et en même temps très calme. L'appartement en bon état se situe au 3ème étage sur 4 avec ascenseur il bénéficie d'une cave et d'une place de parking en sous-sol ce qui est assez indispensable. Il présente également un bon diagnostic énergétique et de faibles charges. Actif rare sur le marché du viager, vous investissez dans un bien avec un emplacement premium et un horizon restreint. Que ce soit pour un futur pied-à-terre, du locatif ou un placement dans le cadre d'une opération achat/revente la localisation du bien permet d'envisager l'opération avec une parfaite sérénité. La décote initiale étant de 42%. Que vous cherchiez à venir en Bretagne à l'avenir, que vous soyez déjà sur la région conscient de la rareté et de l'attrait de la proposition ou que vous souhaitiez diversifier votre portefeuille et réaliser un placement sécurisé ce produit devrait vous convaincre aisément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-961
 Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)