Vente à terme libre

44000 NANTES

REF MW44-008



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
112 660 €

SURFACE :
61.86 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
54 700 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
D

MENSUALITÉ :
690 €

TAXE FONCIÈRE :
1 249 €

GES :
B

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
84 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-008
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en Vente à terme libre, en résidence seniors à Nantes

NANTES – Quartier Saint Donatien

Résidence Services Seniors Les Castalies – Rue du Général Buat Dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des services et des transports, découvrez ce bel appartement T2 de 61 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence seniors sécurisée Les Castalies. Parfaitement entretenu, il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC séparé. Une terrasse spacieuse exposée Ouest, complète cet ensemble, ainsi que d'un cellier offrant un espace de rangement supplémentaire. Atout investisseur : un résident est actuellement en place, assurant une rentabilité immédiate. Une opportunité rare dans un quartier recherché de Nantes, au sein d'une résidence appréciée pour son cadre de vie et ses services dédiés aux seniors. Modalités de la vente à terme libre Valeur vénale du bien : 103 000 € Bouquet : 54 700 € Mensualité : 690 € Durée : 7 ans (84 mois) Charges Charges de copropriété : 4116 €/an Taxe foncière : 1249 € Atouts Locataire en place Loyer 780 € Bien soumis au statut juridique de la Copropriété, pas de litige en cours.

Nb de lots : 194. Annonce rédigée par Magali WENTZY (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES, sous le numéro 788449619, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-008
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-008
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE