



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

103 000 €

SURFACE :

61.86 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

54 700 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

D

MENSUALITÉ :

690 €

TAXE FONCIÈRE :

1 249 €

GES :

BDURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**84 €**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-008

Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Vente à terme libre, en résidence seniors.

NANTES – Quartier Saint Donatien

Résidence Services Seniors Les Castalies – Rue du Général Buat Dans un environnement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des services et des transports, découvrez ce bel appartement T2 de 61 m², situé au rez-de-chaussée de la résidence seniors sécurisée Les Castalies. Parfaitement entretenu, il se compose d'une entrée avec placard, d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC séparé. Une terrasse spacieuse exposée Ouest, complète cet ensemble, ainsi que d'un cellier offrant un espace de rangement supplémentaire. Atout investisseur : un résident est actuellement en place, assurant une rentabilité immédiate. Une opportunité rare dans un quartier recherché de Nantes, au sein d'une résidence appréciée pour son cadre de vie et ses services dédiés aux seniors. Modalités de la vente à terme libre Valeur vénale du bien : 103 000 € Bouquet : 54 700 € Mensualité : 690 € Durée : 7 ans (84 mois) Charges Charges de copropriété : 4116 €/an Taxe foncière : 1249 € Atouts Locataire en place Loyer 780 € Bien soumis au statut juridique de la Copropriété, pas de litige en cours.

Nb de lots : 194.

