Vente classique

81300 GRAULHET

REF MD31-914



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
342 000 €

SURFACE :
220 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

DPE :
D

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-914
Univers Viager 31 - SAMSON CELINE - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Vente Classique à Graulhet

Située sur la commune de Graulhet dans un quartier calme, résidentiel et recherché sur le secteur, belle maison bourgeoise édifiée sur 3 niveaux. Le RDC aménagé et accessible de manière indépendante, propose une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre et une buanderie / chaufferie. A l'étage, (accessible depuis le RDC mais également depuis l'extérieur), vous trouverez un hall d'entrée qui distribue un double living room d'environ 40m² avec sa belle cheminée à foyer fermé et ouvrant sur une belle terrasse en surplomb. Une cuisine et une arrière cuisine ouvrant sur l'arrière du jardin, 2 chambres et une salle d'eau avec WC complètent le niveau principal. Au dernier étage, un palier distribue 2 belles chambres et des espaces supplémentaires sous les combles offrants diverses possibilités d'aménagement. Côté extérieur, une allée gravillonnée mène à un garage / atelier de 92m², 2 appentis et 2 abris de jardin offrent des capacités de stockage exceptionnelle. Les atouts du bien: > Très bon entretien général du bien qui allie charme et authenticité de cette maison familial. > Bonne distribution des pièces, espaces et volumes généreux> > Nombreux éléments de confort: Pompe à Chaleur A/E, double vitrage PVC, volets roulants électriques, portail électrique, Garage avec volets + fenêtres en DV, (2 Terrasses > 1 exposée Sud et 1 exposée au Nord) > Garage de 92m² laissant libre court à tous les projets (gite indépendant, local activité professionnelle...) > Assainissement collectif conforme >Situation géographique: Quartier résidentiel recherché et à proximité de toutes les commodités (centre ville accessible à pied en moins de 10mn) > Graulhet est par ailleurs idéalement situé en étant à seulement 15mn de Gaillac, 20mn d'Albi, 30mn de Castres et moins d'une heure de Toulouse, Taxe foncière: 2025 = 3039€ Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-914
Univers Viager 31 - SAMSON CELINE - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-914
Univers Viager 31 - SAMSON CELINE - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE