

Vente à terme libre

26000 VALENCE

**REF Vente appartement T4 en
vente à terme libre à Valence**



VENDEUR.S



ANS

VALEUR DU BIEN :

307 944 €

SURFACE :

110,78 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

311 €

APPORT INITIAL :

153 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

C

MENSUALITÉ :

1 076 €

TAXE FONCIÈRE :

1 786 €

GES :

A

DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :

144 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF Vente appartement T4 en vente à terme libre à Valence

Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Vente appartement T4 en vente à terme libre à Valence

Univers-viager vous propose en vente à terme libre un bien d'exception dans un ensemble immobilier comprenant : Situé au troisième étage, cet appartement de type T4 dispose de : Un séjour spacieux et lumineux Une cuisine fonctionnelle Un cellier Trois chambres confortables Une salle de bains Un W-C séparé Un dégagement Des rangements pratiques Deux terrasses (surface totale de la terrasse de 59,24 m² environ) Surface habitable : 110,78 m² environ Situé au rez-de-chaussée, une cave d'une surface de 2,53 m² environ. Au sous-sol, un garage d'une surface de 28,43 m² environ. Prix de vente : Valeur vénale de 307 944 € Capital à financer : 153 000 € Modalités de paiement : 144 mensualités (soit 12 ans) de 1 076 € Honoraires d'agence inclus. L'appartement sera libre d'occupation à partir de janvier 2027. Localisation :

Le bien est idéalement situé dans le quartier animé et recherché de Valence. À proximité, vous trouverez toutes les commodités nécessaires au quotidien : supermarchés, boulangeries, pharmacies et restaurants. Le secteur bénéficie également d'un excellent réseau de transports en commun, facilitant les déplacements vers le centre-ville et les environs. Les écoles, allant de la maternelle au lycée, sont accessibles à pied, ce qui en fait un lieu de vie parfait pour les familles. Enfin, le quartier est agrémenté de plusieurs espaces verts, offrant un cadre agréable pour se détendre et profiter des activités de plein air. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien spacieux et lumineux à Valence. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements ou organiser une visite, contactez dès maintenant votre spécialiste Viager Drôme/Ardèche :

Franck CIZERON

06.89.98.91.72 - f.cizeron@univers-viager.fr

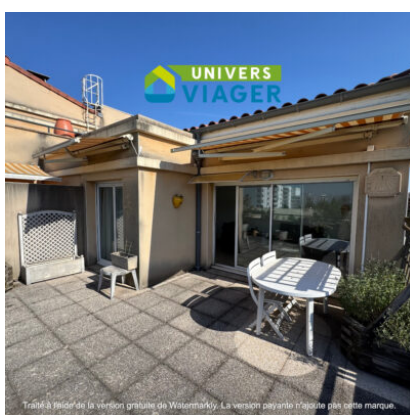
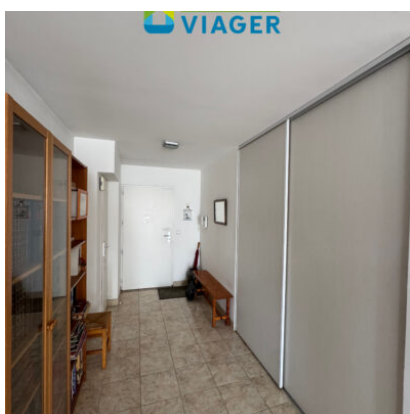
www.univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF Vente appartement T4 en vente à terme libre à Valence

Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

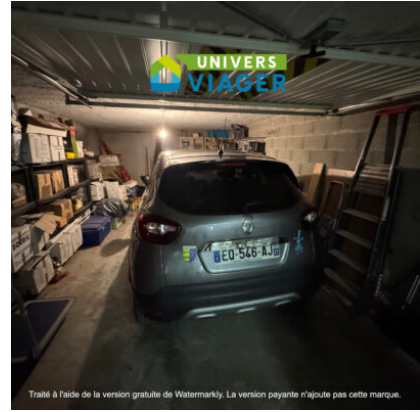


Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF Vente appartement T4 en vente à terme libre à Valence

Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF Vente appartement T4 en vente à terme libre à Valence

Univers Viager Drôme - CIZERON Franck - 0689989172 - f.cizeron@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)