


VENDEUR.S

65 ANS

66 ANS
VALEUR DU BIEN :
720 000 €
APPORT INITIAL :
185 000 €
MENSUALITÉ :
1 666 €
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
120 €
SURFACE :
126,75 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
4
TAXE FONCIÈRE :
0 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
DPE :
A
GES :
A

Maison avec vue sur mer en vente à terme occupée à vie

Certaines opportunités patrimoniales sont tout simplement uniques. Située sur l'un des secteurs les plus recherchés du littoral de la Manche, à proximité immédiate de la plage de Sciotot, cette superbe maison récemment rénovée bénéficie d'un environnement privilégié où la mer s'invite au quotidien. Depuis les pièces de vie comme depuis les espaces extérieurs, la vue sur la mer offre un cadre de vie exceptionnel, rare sur le marché. La maison développe des prestations de grande qualité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un agréable coin salon, une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre avec sa salle de bains privative ainsi qu'un espace bureau. À l'étage, un palier distribue deux chambres et une salle d'eau avec WC. Les extérieurs sont tout aussi remarquables et ont été pensés pour profiter pleinement du panorama maritime. Une grande terrasse accueille un spa Jacuzzi et une douche extérieure, invitant à la détente face à la mer. Un atelier, un garage ainsi qu'un local technique complètent l'ensemble. Cette propriété séduira les amateurs de nature, de grands espaces et de littoral préservé. Entre plages de sable, dunes et sentiers côtiers, le secteur offre une qualité de vie particulièrement recherchée, tout en restant accessible et proche des principaux pôles du Cotentin. Conditions de la vente à terme occupée Occupation à vie par un homme de 65 ans et une femme de 66 ans. Capital comptant : 185 000 € (honoraires d'agence inclus). Puis 120 mensualités de 1 666 €. Cette acquisition constitue une excellente solution de diversification patrimoniale : vous investissez aujourd'hui dans un bien de qualité, idéalement situé face à la mer, selon des modalités financières particulièrement attractives. Les biens offrant une telle vue sur mer, associés à un montage patrimonial de cette qualité, sont extrêmement rares sur le secteur. Une opportunité à ne pas laisser passer. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr.

