Vente à terme occupée

50340 LES PIEUX

REF CD50-026



VENDEUR.S

65 ANS

66 ANS

VALEUR DU BIEN :
720 000 €

APPORT INITIAL :
185 000 €

MENSUALITÉ :
1 666 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

SURFACE :
126,75 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

TAXE FONCIÈRE :
0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
A

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-026
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison avec vue sur mer en vente à terme occupée à vie à Les Pieux

Certaines opportunités patrimoniales sont tout simplement uniques. Située sur l'un des secteurs les plus recherchés du littoral de la Manche, à proximité immédiate de la plage de Sciotot, cette superbe maison récemment rénovée bénéficie d'un environnement privilégié où la mer s'invite au quotidien. Depuis les pièces de vie comme depuis les espaces extérieurs, la vue sur la mer offre un cadre de vie exceptionnel, rare sur le marché. La maison développe des prestations de grande qualité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un agréable coin salon, une vaste pièce de vie baignée de lumière avec cuisine aménagée et entièrement équipée, une chambre avec sa salle de bains privative ainsi qu'un espace bureau. À l'étage, un palier distribue deux chambres et une salle d'eau avec WC. Les extérieurs sont tout aussi remarquables et ont été pensés pour profiter pleinement du panorama maritime. Une grande terrasse accueille un spa Jacuzzi et une douche extérieure, invitant à la détente face à la mer. Un atelier, un garage ainsi qu'un local technique complètent l'ensemble. Cette propriété séduira les amateurs de nature, de grands espaces et de littoral préservé. Entre plages de sable, dunes et sentiers côtiers, le secteur offre une qualité de vie particulièrement recherchée, tout en restant accessible et proche des principaux pôles du Cotentin. Conditions de la vente à terme occupée Occupation à vie par un homme de 65 ans et une femme de 66 ans. Capital comptant : 185 000 € (honoraires d'agence inclus). Puis 120 mensualités de 1 666 €. Cette acquisition constitue une excellente solution de diversification patrimoniale : vous investissez aujourd'hui dans un bien de qualité, idéalement situé face à la mer, selon des modalités financières particulièrement attractives. Les biens offrant une telle vue sur mer, associés à un montage patrimonial de cette qualité, sont extrêmement rares sur le secteur. Une opportunité à ne pas laisser passer. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CD IMMO VIAGER, SASU au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 46 bis rue Es Vesques, 50260 Sottevast. Immatriculée au RCS de Cherbourg sous le numéro 940 520 000. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 5001 2025 000 000 001 délivrée par la CCI Ouest Normandie, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 64576509 auprès d'Allianz IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-026
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF CD50-026
Univers Viager Manche - Corentin DOREY - 06.30.23.07.19 - c.dorey@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE