Vente à terme libre

81300 GRAULHET

REF MD31-915



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
342 000 €

SURFACE :
220 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
77 004 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

DPE :
D

MENSUALITÉ :
1 299 €

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
C

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
204 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-915
Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en Vente à Terme libre à Graulhet

Bien proposé en VENTE A TERME LIBRE selon les conditions économiques suivantes: Apport: 77 004€ FAI Mensualités: 1299€ / mois pendant 17 ans (204 mois). Idéalement située à seulement 15mn de Gaillac, 20mn d'Albi, 30mn de Castres et moins d'une heure de Toulouse, nous vous proposons cette belle maison bourgeoise de 220m² habitable sur la commune de Graulhet (81. - Tarn) Sur une parcelle de 1428m², elle est édifiée sur 3 niveaux comme suit: Le RDC aménagé propose une pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre et une buanderie / chaufferie. le + : il est accessible de manière indépendante. Par l'escalier extérieur, vous arrivez dans le hall d'entrée qui distribue un double living room d'environ 40m² avec sa belle cheminée à foyer fermé et ouvrant sur une belle terrasse en surplomb. Une cuisine et une arrière cuisine ouvrant sur l'arrière du jardin, 2 chambres et une salle d'eau avec WC complètent ce niveau qui est également accessible depuis le RDC. Au dernier étage, un palier distribue 2 belles chambres et des espaces supplémentaires sous les combles offrants diverses possibilités d'aménagement. Côté extérieur, une allée gravillonnée mène à un garage / atelier de 92m², 2 appentis et 2 abris de jardin offrant des capacités de stockage exceptionnelle. Les atouts du bien: > Très bon état général du bien de la bâtisse qui allie charme et confort. > Bon agencement des pièces, espaces et volumes généreux, > Nombreux éléments de confort: Pompe à Chaleur A/E, double vitrage PVC, volets roulants électriques, portail électrique, Garage avec volets + fenêtres en DV, (2 Terrasses > 1 exposée Sud et 1 exposée au Nord) > Garage - Atelier de 92m² laissant libre court à tous les projets (gite indépendant, local activité professionnelle...) > Assainissement collectif conforme > Situation géographique: Quartier, calme, résidentiel, recherché et à proximité de toutes les commodités (centre ville accessible à pied en moins de 10mn) Taxe foncière: 2025 = 3039€ Honoraires à la charge du vendeur - Acquisition possible en vente classique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Annonce rédigée par Céline SAMSON (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTERRE, sous le numéro 931492318, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER HAUTE GARONNE, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3101 2024 000 000

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-915
Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MD31-915
Univers Viager 31 - SAMSON Céline - 06.64.53.72.75 - c.samson@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE