

Viager occupé

33200 BORDEAUX

REF EM33-793



VENDEUR.S



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

250 000 €

BOUQUET :

48 700 €

RENTE :

480 €

SURFACE :

54,35 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

991 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

152 €

DPE :

C

GES :

A

Appartement en viager occupé à Bordeaux Caudéran

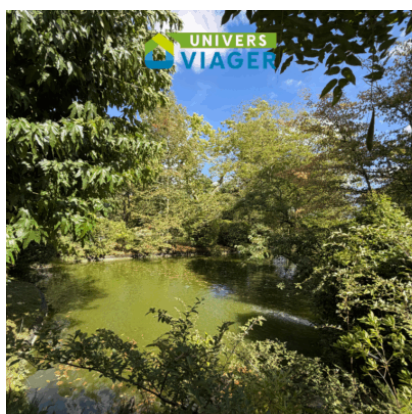
Situé à Bordeaux Caudéran, cet appartement, en rez-de-chaussée, bénéficie d'un environnement agréable au sein d'une résidence reconnue pour la qualité de son entretien et son parc avec étang. L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour en double exposition Sud-Ouest, une cuisine indépendante entièrement rénovée, un couloir desservant une chambre avec placards, une salle d'eau récente ainsi qu'un WC indépendant. Rénové en partie, il est équipé d'un chauffage électrique individuel, de futures fenêtres avec pont thermique et anti-effraction, ainsi que de volets roulants manuels et solaires. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, d'un cellier privatif, d'un local à vélos. La copropriété est entretenue avec sérieux. Des travaux déjà votés concernant les façades, l'étanchéité des terrasses, le local poubelles et le système de collecte des déchets contribueront à la pérennité de l'immeuble. Les atouts Résidence calme avec un cadre unique Appartement de plain-pied Séjour double exposition Sud-Ouest Cuisine et salle d'eau rénovées Place de parking en sous-sol Cellier privatif et local à vélos Vue sur l'étang Bordeaux Caudéran La résidence bénéficie d'un emplacement recherché à Bordeaux Caudéran. Vous profitez à proximité des commerces, écoles, transports et du Parc Bordelais, idéal pour les promenades et les activités de plein air. Les lignes de bus permettent de rejoindre rapidement les tram A et D, le centre de Bordeaux, tandis que les boulevards, la rocade et l'aéroport de Bordeaux-Mérignac sont facilement accessibles. Vente en viager occupé : Femme de 73 ans

Valeur du bien : 250 000 €

Bouquet : 48 700 €

Rentes : 480 € / mois Honoraires charge vendeur. DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 8 046 KWh

Consommation d'énergie finale: 4 212 kWh Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71



Une question sur ce bien ?
Contactez Elisa MICHAUD votre
experte viager en Gironde :

06 98 15 94 71

✉ e.michaud@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in