

Vente classique

83120 SAINTE-MAXIME

REF PH83-1032



VENDEUR.S



77 ANS

VALEUR DU BIEN :

720 000 €

SURFACE :

110 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

468 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

C

TAXE FONCIÈRE :

2 372 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1032

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

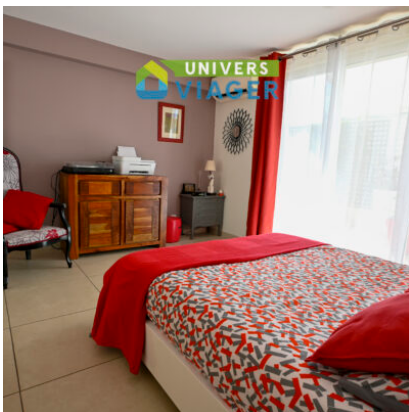
Villa à Sainte-Maxime

Villa 4 pièces avec terrasse – Domaine sécurisé Au sein d'un domaine récent, sécurisé et parfaitement entretenu, découvrez cette élégante villa mitoyenne d'un seul côté, développant environ 115 m² habitables, offrant un cadre de vie privilégié alliant confort, luminosité et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par un magnifique espace de vie de 44 m², baigné de lumière grâce à son excellente exposition. Le séjour, ouvert sur une généreuse terrasse, constitue un véritable lieu de convivialité. La cuisine moderne, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble. Le rez-de-chaussée accueille également deux chambres avec placards intégrés, toutes deux ouvrant directement sur la terrasse. L'une bénéficie de sa propre salle d'eau avec toilettes, tandis qu'une seconde salle d'eau avec toilettes complète ce niveau. À l'étage, une agréable suite offre une chambre avec sa salle de bains privative et ses toilettes. Un cellier vient compléter les espaces de rangement. À l'extérieur, vous profiterez d'une exceptionnelle terrasse de 120 m², idéale pour les repas en famille, les moments de détente ou les réceptions, tout en offrant l'avantage d'un entretien minimal. Un placard de rangement extérieur ainsi que trois places de stationnement privatives viennent parfaire les prestations de cette propriété. Idéalement située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, cette villa représente une opportunité rare pour une résidence principale comme secondaire. Les atouts : Domaine récent et sécurisé avec piscine Villa lumineuse de 115 m² Pièce de vie de 44 m² 3 chambres dont une suite à l'étage Terrasse exceptionnelle de 120 m² Cuisine moderne entièrement équipée 3 places de stationnement privatives Proximité immédiate des commerces et des transports Une villa clé en main, prête à accueillir votre nouveau projet de vie. ?

Données énergétiques : DPE : 116 kWhEP/m²/an (Classe C) GES : 3 kgéqCO₂/m²/an (Classe A) Estimation des coûts annuels : entre 1010 € et 1430 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Charges Charges de copropriété: 480 € /mois eau et électricité compris. Taxe foncière : 2372 €. ??

Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Pascal HOLUB ? : 06 85 96 33 20 ? : p.holub@univers-viager.fr

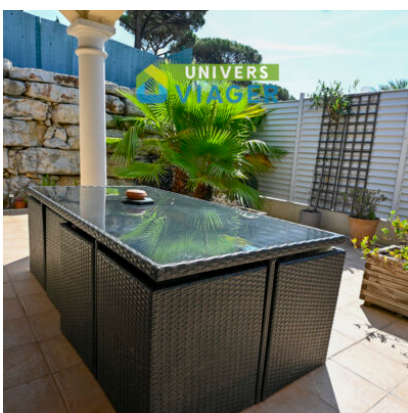
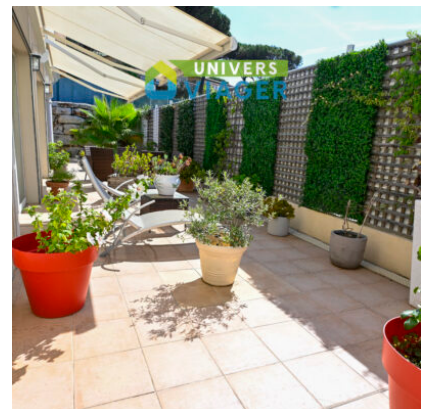


Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1032

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1032

Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)