Viager occupé

63320 SAINT-VINCENT

REF NI63-986



VENDEUR.S

74 ANS

78 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
205 000 €	**150 M2**	**220 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
45 000 €	**5**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
350 €	**954 €**	**B**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-986
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

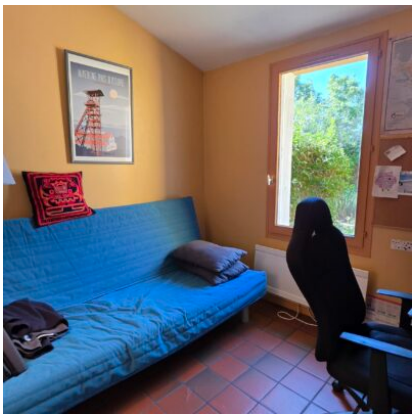
Maison Viager occupé Saint-Vincent

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur deux têtes, sur les hauteurs du village de SAINT-VINCENT dans le Puy de Dôme, sur la route du Sancy et tout proche de Perrier, Champeix ou Issoire : Une Maison en pierre avec un cachet Provençal entièrement rénovée avec gout d'environ 150 m² habitables sur une parcelle fleurie de 340 m² avec une vue splendide. Cette ancienne chèvrerie se compose de la façon suivante : - Au rez de chaussée : un Hall d'entrée/véranda, un grand séjour/salle à manger vouté en ogive avec un poêle à granules et accès au jardin, une grande cuisine avec un cellier et accès au jardin, couloir avec placard, un bureau, une salle d'eau, un W.C, une réserve/buanderie avec mezzanine. - A l'étage : couloir avec placards, deux chambres, une salle d'eau avec W.C, une réserve/penderie, une terrasse couverte panoramique. Un beau jardin avec une vue magnifique et beaucoup de quiétude dans un environnement privilégié. Du cachet et du charme pour cette solide demeure en pierre très bien entretenue et avec de bonnes prestations : une toiture en tuiles suivie, une charpente traditionnelle, une isolation des combles faite, du double vitrage, des volets en bois, un chauffage par un poêle à pellets et des radiateurs électriques, une V.M.C refaite, la Fibre, une fosse septique récente (tout a l'égout en prévision). Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour les vendeurs : Homme : 74 ans femme : 78 ans Valeur du bien : 205 000 euros Bouquet : 45 000 euros Rente : 350 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 100 % (sur la rente) Taxe foncière : 954 euros dont 220 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-986
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE