

Viager occupé

50330 GONNEVILLE-LE THEIL

REF CD50-028



VENDEUR.S



78 ANS



73 ANS

VALEUR DU BIEN :

180 000 €

BOUQUET :

55 000 €

RENTE :

240 €

SURFACE :

68 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

F

GES :

C

Maison en viager occupé à GONNEVILLE-LE THEIL

Une opportunité rare, à seulement une vingtaine de minutes de Cherbourg-en-Cotentin et à proximité de Saint-Pierre-Église comme du littoral. Cette maison mitoyenne en pierre séduira les investisseurs à la recherche d'un bien de caractère, loin des constructions standardisées. Sa distribution originale, ses volumes complémentaires et son jardin arboré lui donnent une vraie personnalité. L'entrée s'effectue par une véranda d'environ 13 m², ouvrant sur une vaste cuisine aménagée et équipée d'environ 24 m², véritable pièce centrale de la maison. À droite, la cuisine dessert un salon chaleureux d'environ 17 m², prolongé par un bureau de 9,5 m². À gauche, un dégagement conduit à une salle d'eau avec WC séparés, pour une surface d'environ 6,5 m², ainsi qu'à un cellier faisant également office d'arrière-cuisine d'environ 14 m². Cette dernière pièce n'est pas chauffée. Depuis le salon, un escalier de meunier en bois permet d'accéder à l'étage, sous combles, où se trouvent une chambre d'environ 13 m² et, dans son prolongement, un grenier. Un second escalier en bois, accessible depuis le cellier, dessert une pièce indépendante sous combles d'environ 9 m², actuellement utilisée comme bureau. Cette pièce n'est pas chauffée. À l'extérieur, un préau attenant accueille une agréable cuisine d'été ainsi qu'un petit cellier. Le jardin, planté et arboré, offre un cadre verdoyant avec son espace potager. Conditions du viager occupé : Bouquet : 55 000 € frais d'agence inclus

Rente viagère : 240 € par mois

Viager sur deux têtes : Monsieur 78 ans et Madame 73 ans Les points forts : Le charme authentique de la pierre Une maison à la configuration singulière Une grande cuisine aménagée et équipée Plusieurs espaces pouvant accueillir bureaux, rangements ou activités personnelles Un préau avec cuisine d'été Un beau jardin arboré avec potager La proximité de Cherbourg-en-Cotentin et du littoral Un investissement accessible avec une rente mensuelle limitée à 240 € Cette vente en viager constitue une occasion peu fréquente de se positionner sur un bien tangible et attachant, dans un secteur recherché du Cotentin, avec un effort mensuel particulièrement maîtrisé. Pour plus d'informations, contactez Corentin DOREY, expert Viager, au 06.30.23.07.19 ou c.dorey@univers-viager.fr.



