

**Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation**

35610 PLEINE-FOUGÈRES

REF YB35-962



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

SURFACE :

106 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

CAPITAL :

108 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

C

TAXE FONCIÈRE :

700 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-962

Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Vente avec réserve de Droit d'Usage et d'Habitation

Pleine Fougères. Exclusivité. Opportunité de placement très intéressante pour cette maison vendue avec une réserve de Droit d'Usage et d'Habitation (Viager Occupé sans rente initiale) conservé par une dame de 66ans. Le capital nécessaire pour devenir propriétaire de ce bien n'est que de 108000€, en contrepartie le bien reste évidemment occupé. Vous investissez à plus ou moins long terme dans un bien de qualité, une belle longère composée d'une grande pièce de vie, deux chambres, des possibilités d'aménagement supplémentaires, un beau terrain sans vis à vis. Le bien ne supporte aucune nuisance particulière, bénéficie d'un bon diagnostic énergétique et dégage un vrai caractère. Voici donc un placement serein dans la pierre avec une décote initiale de 61%. Pleine-Fougères étant une commune bien située en Bretagne, non loin des côtes malouines, du Mont St Michel ou même de Rennes avec le réseau routier breton efficace. Le produit peut correspondre à un investisseur, en local ou non, souhaitant diversifier son portefeuille de biens, à un expatrié anticipant son retour dans quelques années ou à un placement sécurisé à moyen terme dans une région très attractive. Au terme du droit d'usage et d'habitation le bien aura continué à se valoriser à la revente ou pourra aisément être loué ou même occupé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-962
 Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

