Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

35610 PLEINE-FOUGÈRES

REF YB35-962



VENDEUR.S

66 ANS

VALEUR DU BIEN :
240 000 €

CAPITAL :
108 000 €

SURFACE :
106 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

TAXE FONCIÈRE :
700 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
B

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-962
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison avec réserve de Droit d’Usage et d’Habitation à Pleine-Fougères

Pleine Fougères. Exclusivité. Opportunité de placement très intéressante pour cette maison vendue avec une réserve de Droit d'Usage et d'Habitation (Viager Occupé sans rente initiale) conservé par une dame de 66ans. Le capital nécessaire pour devenir propriétaire de ce bien n'est que de 108000€, en contrepartie le bien reste évidemment occupé. Vous investissez à plus ou moins long terme dans un bien de qualité, une belle longère composée d'une grande pièce de vie, deux chambres, des possibilités d'aménagement supplémentaires sur environs 90m2 répartis sur deux étages permettront des projections futures, un beau terrain sans vis à vis. Le bien ne supporte aucune nuisance particulière, bénéficie d'un bon diagnostic énergétique et dégage un vrai caractère. Voici donc un placement serein dans la pierre avec une décote initiale de 61%. Pleine-Fougères étant une commune bien située en Bretagne, non loin des côtes malouines, du Mont St Michel ou même de Rennes avec le réseau routier breton efficace. Le produit peut correspondre à un investisseur, en local ou non, souhaitant diversifier son portefeuille de biens, à un expatrié anticipant son retour dans quelques années ou à un placement sécurisé à moyen terme dans une région très attractive. Au terme du droit d'usage et d'habitation le bien aura continué à se valoriser à la revente ou pourra aisément être loué ou même occupé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d’Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-962
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-962
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-962
Univers Viager 35 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE