

Biens libres

**33340 SAINT CHRISTOLY
MÉDOC**

REF ES33-877



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

330 000 €

SURFACE :

205 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

150 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

C

MENSUALITÉ :

1 500 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

A

**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**

120 €

Maison en vente à terme libre à Saint-Christoly-Médoc

À deux pas du petit port de Saint-Christoly-Médoc et des rives de l'estuaire de la Gironde, à seulement 10 km de Lesparre-Médoc et de toutes ses commodités, découvrez cette authentique demeure girondine en pierre de taille des années 1920, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Développant plus de 220 m² habitables, cette maison lumineuse et traversante offre de beaux volumes avec un vaste salon, un second espace de réception, une salle à manger ouverte sur une terrasse d'environ 70 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée. À l'étage, deux grandes chambres, dont une suite avec salle d'eau et dressing, complètent l'ensemble, ainsi qu'un espace bureau et de nombreux rangements. Son architecture atypique, sublimée par ses emblématiques hublots en façade, lui confère un charme unique. Édifiée sur un terrain arboré d'environ 1 500 m², piscinable et sans vis-à-vis, la propriété dispose également d'un chai d'environ 80 m², hors d'eau/hors d'air, avec électricité aux normes, mezzanine existante et possibilité d'accès indépendant. Un potentiel exceptionnel pour créer un gîte, une maison d'hôtes, un logement indépendant, un atelier ou un espace professionnel. Une propriété rare alliant cachet, volumes et multiples possibilités d'aménagement dans un environnement calme et privilégié. Modalités de la vente à terme libre Viager à terme libre sur une durée de paiement de 120 mois Valeur vénale du bien 330 000 € Apport initiale : 150 000 € Mensualité : 1 500 € sur 120 mois POSSIBILITÉ VENTE CLASSIQUE Charges Taxe foncière : 800 € Emma SACHOT ? : 07 63 42 79 74 ? : e.sachot@univers-viager.fr

