Vente à terme libre

33340
SAINT-CHRISTOLY-MÉDOC

REF ES33-877



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
330 000 €

SURFACE :
205 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
150 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

DPE :
C

MENSUALITÉ :
1 500 €

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
A

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
120 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-877
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en vente à terme libre à Saint-Christoly-Médoc

Saint-Christoly-Médoc, rives de l'estuaire de la Gironde. Vente à terme libre. Authentique demeure girondine en pierre de taille des années 1920, entièrement rénovée, disponible en jouissance libre et immédiate, sur une durée de paiement de 120 mois. Les chiffres clés : Valeur vénale : 330 000 € Apport initial : 150 000 € Mensualités : 1 500 €/mois pendant 120 mois Possibilité de vente classique également disponible Charges : taxe foncière 800 € Honoraires à la charge du vendeur Maison de plus de 205 m² habitables, lumineuse et traversante, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle offre de beaux volumes : un vaste salon, un second espace de réception, une salle à manger ouverte sur une terrasse d'environ 70 m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée et un WC indépendant. À l'étage, deux grandes chambres, dont une suite avec salle d'eau et dressing et WC indépendant, complètent l'ensemble, ainsi qu'un espace bureau et de nombreux rangements. Les atouts du bien : Architecture atypique, hublots en façade, charme unique Terrain arboré de 2 500 m², piscinable, sans vis-à-vis Chai d'environ 80 m², hors d'eau/hors d'air, électricité aux normes, mezzanine, accès indépendant possible Potentiel exceptionnel : gîte, maison d'hôtes, logement indépendant, atelier ou espace professionnel Environnement calme et privilégié Emplacement : Saint-Christoly-Médoc, face au petit port À 1h de route de Bordeaux À 30 minutes de l'océan À 10 minutes de Lesparre-Médoc et ses commodités Cette propriété rare associe cachet architectural, volumes généreux et un potentiel d'aménagement peu commun grâce à son chai indépendant. La vente à terme libre permet de connaître à l'avance le coût total et la durée de l'engagement, avec une jouissance immédiate de la maison dès l'acquisition — un montage idéal pour un porteur de projet (gîte, chambres d'hôtes, activité professionnelle) comme pour un investisseur en quête de diversification patrimoniale dans un cadre naturel préservé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Pour en savoir plus, contactez Emma SACHOT : 07 63 42 79 74 - e.sachot@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-877
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-877
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE