

Vente à terme occupée

17500 JONZAC

REF OP17-1015



VENDEUR.S



78 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

APPORT INITIAL :

98 000 €

MENSUALITÉ :

953 €

**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**

120 €

SURFACE :

104 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1015

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme avec occupation limitée à 3 ans à JONZAC (17)

UNIVERS-VIAGER Charente-Maritime vous propose cette superbe opportunité à St Germain de Lusignan (limitrophe avec JONZAC) : Vente à terme avec occupation limitée (3 ans). LE SECTEUR : Ville active toute l'année avec ses thermes, son grand centre aquatique (les Antilles), son palais des congrès, son hôpital, son tribunal, son tissu associatif très présent, ses rues piétonnes et commerçantes, sa zone commerciale, son bassin éducatif (crèches, écoles, collèges, CFA, lycée professionnel, lycée) ses liaisons bus, sa gare SNCF permettant de rejoindre Saintes, La Rochelle ou Bordeaux, Jonzac est une commune majeure de Charente-Maritime. LE BIEN : Le bien proposé se situe au bout d'une impasse entourée par la nature. Cette maison de plain-pied construite en 2011, affiche 94 m2 de surfaces habitables avec une valorisation à 104 m2 avec le garage et la terrasse. Elle comprend 5 pièces dont 3 chambres. IMPORTANT : maison intégralement construite selon la réglementation PMR (personnes à mobilité réduite) : largeur de portes, accessibilité, circulation, WC, salle d'eau, places de stationnement. Elle est entièrement équipée en double-vitrage et volets électriques et comprend une salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie, trois belles chambres, un garage et une grande terrasse couverte (orientée Est). Maison équipée d'une climatisation, du chauffage électrique, d'un poêle à granules datant de 2014. Une belle surface de terrain (1127 m2) permet d'entrevoir d'autres projets tout en vous garantissant une réelle tranquillité sur un terrain entièrement clos. Taxe foncière : 680 euros, Diagnostiques réalisés le 29 juillet 2026 : DPE C et GES A LES CONDITIONS DE VENTE : Vente à terme avec occupation 3 ans et paiement en 10 ans. Maison estimée à 240 000 euros. Apport initial de 98 000 euros (frais d'agence inclus) et 953 euros de rente mensuelle durant 10 ans. IMPORTANT : Les vendeurs sont enclins à entendre toute proposition de répartition entre bouquet et rente. Ils sont ouverts à toute proposition. Les vendeurs quittent la maison au bout de trois ans d'occupation. S'ils quittent le bien avant le terme des trois ans, la rente sera réévaluée de 30 % (conditions à préciser lors de la négociation). Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1015

Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



