## Vente à terme occupée

**17500 JONZAC**

**REF OP17-1015**




VENDEUR.S

78 ANS

72 ANS

VALEUR DU BIEN :
**240 000 €**

APPORT INITIAL :
**98 000 €**

MENSUALITÉ :
**953 €**

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
**120 €**

SURFACE :
**104 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**5**

TAXE FONCIÈRE :
**0 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**0 €**

DPE :
**C**

GES :
**A**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1015
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

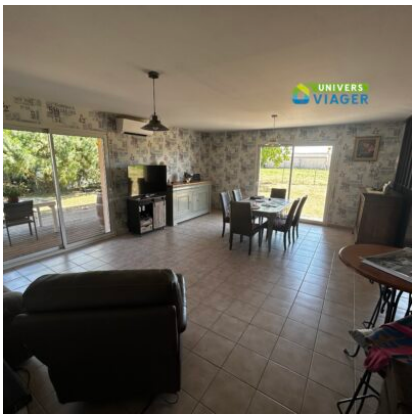
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison en vente à terme à Jonzac

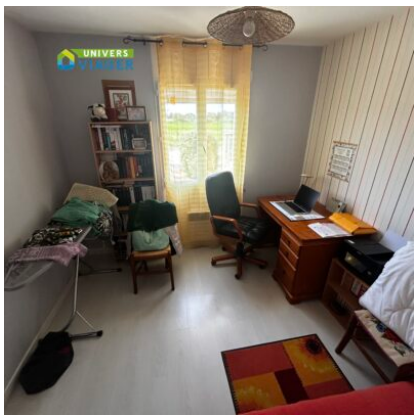
UNIVERS-VIAGER Charente-Maritime vous propose cette superbe opportunité à St Germain de Lusignan (limitrophe avec JONZAC) : Vente à terme avec occupation LA PLUS COURTE POSSIBLE. IMPORTANT : Les vendeurs souhaitent quitter le bien au plus vite après la signature. En recherche d'une location, ils pensent rester quelques mois seulement après la signature. Le calcul de la décote liée à l'occupation du bien a été réalisé sur une durée de trois ans. Une diminution de cette durée entrainerait une augmentation du montant vendu mais les vendeurs sont enclins à entendre une demande de négociation afin de faciliter la vente. LE SECTEUR : Ville active toute l'année avec ses thermes, son grand centre aquatique (les Antilles), son palais des congrès, son hôpital, son tribunal, son tissu associatif très présent, ses rues piétonnes et commerçantes, sa zone commerciale, son bassin éducatif (crèches, écoles, collèges, CFA, lycée professionnel, lycée) ses liaisons bus, sa gare SNCF permettant de rejoindre Saintes, La Rochelle ou Bordeaux, Jonzac est une commune majeure de Charente-Maritime. LE BIEN : Le bien proposé se situe au bout d'une impasse entourée par la nature. Cette maison de plain-pied construite en 2011, affiche 94 m2 de surfaces habitables avec une valorisation à 104 m2 avec le garage et la terrasse. Elle comprend 5 pièces dont 3 chambres. IMPORTANT : maison intégralement construite selon la réglementation PMR (personnes à mobilité réduite) : largeur de portes, accessibilité, circulation, WC, salle d'eau, places de stationnement. Elle est entièrement équipée en double-vitrage et volets électriques et comprend une salle d'eau avec douche à l'italienne, une cuisine ouverte sur la grande pièce de vie, trois belles chambres, un garage et une grande terrasse couverte (orientée Est). Maison équipée d'une climatisation, du chauffage électrique, d'un poêle à granules datant de 2014. Une belle surface de terrain (1127 m2) permet d'entrevoir d'autres projets tout en vous garantissant une réelle tranquillité sur un terrain entièrement clos. Taxe foncière : 680 euros, Diagnostiques réalisés le 29 juillet 2026 : DPE C et GES A LES CONDITIONS DE VENTE : Vente à terme avec occupation 3 ans et paiement en 10 ans. Maison estimée à 240 000 euros. Apport initial de 98 000 euros et 953 euros de mensualités durant 10 ans. IMPORTANT : Les vendeurs sont enclins à entendre toute proposition de répartition entre bouquet et rente. Ils sont ouverts à toute proposition. Bien visitable immédiatement.Honoraires à charge vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société MP DOMERGUE, SARL au capital de 1 000 €, dont le siège social est situé 27 chemin Jean Thibaudeau, 17260 Gémozac. Immatriculée au RCS de Saintes sous le numéro 108 677 618. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 1701 2026 000 000 012 délivrée par la CCI de Charente-Maritime, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 108677618 auprès de Galian-Smabtp. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.





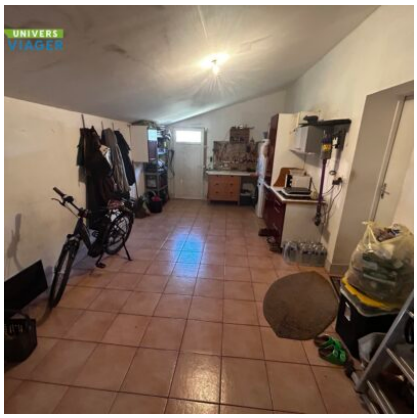



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1015
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1015
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE