Viager occupé

58340 CERCY-LA-TOUR

REF TB21-982



VENDEUR.S

85 ANS

VALEUR DU BIEN : **80 000 €**	SURFACE : **67 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **23 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **G**
RENTE : **340 €**	TAXE FONCIÈRE : **835 €**	GES : **G**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-982
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé à Cercy-La-Tour

UNIVERS VIAGER vous emmène dans la commune de CERCY-LA-TOUR (58340). CERCY-LA-TOUR est une commune rurale appartenant au département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. Nichée entre la vallée de la Loire et le sud du Nivernais, elle offre un cadre calme et verdoyant, marqué par l'agriculture et les paysages bocagers typiques du centre de la France. Sur un terrain de 2 500 m2, Un pavillon sur sous-sol d'environ 67 m2 habitables, composé comme suit : Un séjour, une salle à manger, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC et une véranda. Un sous-sol complet comprenant une buanderie, une cave et un garage. Une dépendance avec cave complète ce bien. Prestations : double vitrage PVC et bois, volets roulants électriques et persiennes bois, chaudière individuelle au fioul et cuisinière à bois, isolation des combles et assainissement individuel. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation sur une tête :

- Femme de 85 ans

- Valeur du bien : 80.000 €

- Bouquet : 23.000 €

- Rente mensuelle : 340 €/mois

- Taxe foncière : 835 € DPE : G - 427 KW/m2/an

GES : G - 100 kgCO2/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4.460 € et 6.080 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation énergie primaire : 427 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 421 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT ET ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.












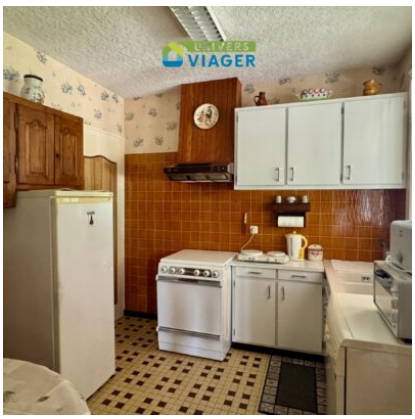

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-982
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-982
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE