

Viager libre

12600 TAUSSAC

REF NI63-987



VENDEUR.S



82 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

500 000 €

BOUQUET :

325 000 €

RENTE :

0 €

SURFACE :

225 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

TAXE FONCIÈRE :

1 321 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

354 €

DPE :

B

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-987

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Propriété en Viager Mixte Taussac

UNIVERS VIAGER vous propose un bien rare en exclusivité en Vente en VIAGER MIXTE sur deux têtes, sur le charmant village de TAUSSAC au pays de l'Aubrac et du Carladez dans un environnement privilégié entre nature, montagnes et cours d'eau, situé au Nord de L'AVEYRON près de MUR en BARREZ et proche du CANTAL (AURILLAC) : Une vaste Propriété composée d'une Maison d'environ 170m² avec garage et dépendances en vente en Viager occupé et une Maison d'environ 55m² avec garage et dépendance en vente en Viager libre, sur une magnifique parcelle clôturée, arborée et fleurie de 2 820m². Cet ensemble immobilier récent offrant cachet et confort se compose de la façon suivante : 1/ Maison en Viager occupé construite en 2006 : - Au rez de chaussée : Un grand Hall d'entrée avec placard et WC, une cuisine avec souillarde décorative, un spacieux séjour/SAM avec cantou, une cuisine d'été avec réserve. Un grand garage avec une chaufferie. - A l'étage (par escalier ou ascenseur) : un salon/bibliothèque, une salle de bains, deux grandes chambres, une lingerie/dressing, un W.C, une salle d'eau. - A L'extérieur : une belle terrasse avec auvent, une jolie cour, un grand jardin paysager, une belle dépendance (anciens box écurie et sellerie) 2/ Maison en viager libre construite en 2016 avec accès indépendant : - Au rez de chaussée : une cuisine ouverte sur un beau séjour avec baies vitrées, une salle d'eau avec WC. Garage attenant; - A l'étage : une chambre mansardée avec un coin salon/bureau pouvant faire office de 2eme chambre. - A L'extérieur : jardin et petite dépendance Un coup de cœur pour cette Propriété récente au cachet authentique dans un cadre exceptionnel avec des matériaux et prestations de grand standing avec une charpente traditionnelle (essence de châtaigniers), une toiture en lauzes de pays (en ardoises pour la 2eme Maison), murs en pierres de volcan, fenêtres/boiseries haut de gamme (bois intérieur et aluminium extérieur), poutres apparentes, chauffage au sol par pompe a chaleur géothermique neuve (électrique dans 2eme Maison), ascenseur, portails garages motorisés, la fibre.....un DPE en B, fosses septiques. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager Mixte avec une Maison avec réserve du droit d'usage et habitation pour les vendeurs et une Maison en Viager Libre : Homme : 82 ans Femme : 80 ans Valeur totale du bien : 500 000 euros Bouquet : 325 000 euros Capital complémentaire dégressif en cas d'abandon (pour la partie occupée) Taxe foncière :1 321 euros dont 354 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

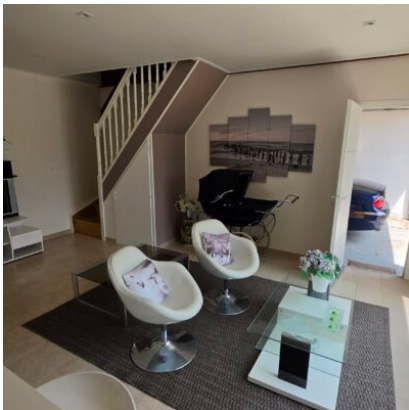
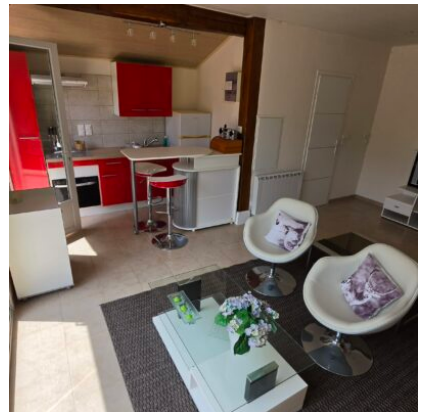
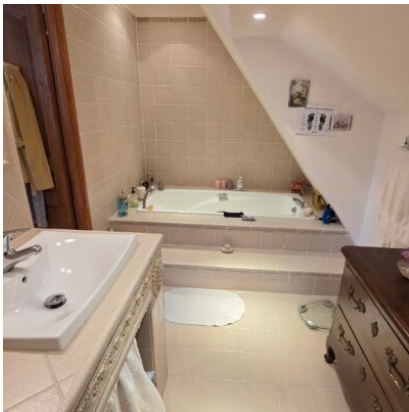
auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-987

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-987

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)