

Nue-propriété

70000 VESOUL

REF BB21-063



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :

120 000 €

SURFACE :

59 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

CAPITAL :

74 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

DPE :

E

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-063

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-Propriété à Vesoul

NUE-PROPRIÉTÉ UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de VESOUL (70000). VESOUL est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Haute-Saône dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. Ville à l'architecture caractéristique des cités de Franche-Comté, VESOUL abrite un quartier historique préservé, construit en pierre calcaire locale. Établie au pied de La Motte, une colline de forme conique dont le sommet surplombe la ville, VESOUL est entourée d'une nature protégée qui associe plaines, reliefs et plans d'eau. Sur un terrain d'une surface totale d'environ 145 m² : Une maison d'habitation d'environ 59 m² habitables (pour une surface au sol d'environ 82 m²), composée comme suit : Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une cuisine, une salle de bains et un WC. Au premier étage : deux chambres. Une courette à l'avant et un petit jardin sur l'arrière complètent ce bien. Prestations : bien propre et bien entretenu, chauffage électrique, double vitrage bois, volets battants bois, isolation par l'intérieur, assainissement collectif. Vente de la nue-propriété :

- Valeur du bien : 120.000 €

- Valeur de la nue-propriété : 74.000 €

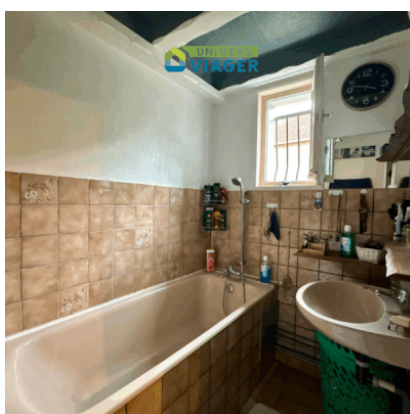
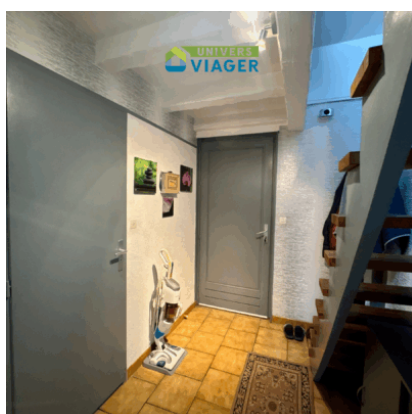
- Usfruitier : Homme de 71 ans DPE : E (271 kWh/m²/an)

GES : B (10 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.500 € et 2.070 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 271 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 142 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-063

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Une question sur ce bien ?
Contactez Bastien BRAUD votre
expert viager en Haute-Saône

06 03 87 95 35

✉ b.braud@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

f in 

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-063

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)