

Viager occupé

48170 CHAUDEYRAC

REF NI63-988



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

100 000 €

SURFACE :

128 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

76 €

BOUQUET :

40 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

E

RENTE :

250 €

TAXE FONCIÈRE :

362 €

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-988

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Chaudeyrac

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité en Vente en VIAGER OCCUPÉ sur une tête, au cœur du village de CHAUDEYRAC en Lozère, étape reconnue du Chemin de Stevenson, proche de Langogne et du lac de Naussac, sur le plateau de la Margeride à 1 200 mètres d'altitude dans un environnement privilégié : Une Maison de bourg du début 19ème rénovée d'environ 128 m2 habitables avec un sous sol complet et un grenier aménageable sur une parcelle de 198 m2 avec un petit jardin à l'arrière de la propriété. Cette Maison en Pierre traversante Est/Ouest offrant authenticité et confort se compose de la façon suivante : Au sous-sol : garage, une réserve/atelier/buanderie, une salle d'eau, un W.C, une cave en pierre. Au rez-de-chaussée : une belle terrasse, un Hall d'entrée, un grand salon/salle à manger avec une belle cheminée en pierre sur une cuisine ouverte, un cellier, un dressing/rangement. À l'étage : un grand dégagement ouvert avec un petit salon, une salle de bains, trois chambres, un W.C. Au-dessus : un beau grenier aménageable avec velux, un bureau/chambre. De bonnes prestations pour cette Maison de bourg rénovée offrant de beaux volumes, des murs épais et beaucoup de cachet avec des poutres et pierres apparentes, des planchers en bois, une toiture en toisite ardoises suivie, une charpente traditionnelle en châtaignier, une isolation intérieure faite, du double vitrage, un chauffage central avec la cheminée et des radiateurs électriques en appoint, des volets en bois, la Fibre, le tout à l'égout. Un coup de cœur pour cette demeure offrant charme et grand potentiel dans un environnement privilégié. Plus de photos et vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 81 ans Valeur du bien : 100 000 euros Bouquet : 40 000 euros Rente mensuelle : 250 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 125% sur la rente Taxe foncière : 362 euros dont 76 euros TOM Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Autres répartitions Bouquet/rente envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-988

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)