Viager occupé

66420 LE BARCARES

REF JS66-1049



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN :
150 000 €

SURFACE :
40 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
180 €

BOUQUET :
14 250 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
2

DPE :
C

RENTE :
539 €

TAXE FONCIÈRE :
580 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1049
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en viager occupé Le Barcarès vue sur mer

Viager occupé – Le Barcarès (66240) – Grande Plage – Vue sur mer UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cet agréable appartement T2 d'environ 40 m² habitables, idéalement situé au sein d'une résidence en bord de mer, en face de la Grande Plage du Barcarès. La résidence a récemment fait l'objet d'un ravalement de façade. Description du bien Une entrée avec placard ; Un séjour lumineux ouvrant sur une loggia rénovée avec vue sur la mer ; Une cuisine entièrement équipée ; Une chambre disposant également d'une loggia avec vue sur la mer ; Une salle d'eau avec WC. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme : 78 ans

Valeur du bien : 150 000 Euros

Décote immédiate de 45 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 14 250 Euros

Rente mensuelle : 539 Euros

Taxe foncière : 580 € / an

Charges de copropriété : 800 € / an, réparties à hauteur de 60 % à la charge de l'acquéreur et 40% à la charge du vendeur. DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 371 € et 501 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1049
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE