

Viager occupé

66420 LE BARCARES

REF JS66-1049



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

150 000 €

SURFACE :

35 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

180 €

BOUQUET :

14 250 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

C

RENTE :

539 €

TAXE FONCIÈRE :

580 €

GES :

A

Appartement en viager occupé Le Barcarès vue sur mer

Viager occupé – Le Barcarès (66240) – Grande Plage – Vue sur mer UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cet agréable appartement T2 d'environ 35 m² habitables, idéalement situé au sein d'une résidence en bord de mer, en face de la Grande Plage du Barcarès. La résidence a récemment fait l'objet d'un ravalement de façade. Description du bien Une entrée avec placard ; Un séjour lumineux ouvrant sur une loggia rénovée avec vue sur la mer ; Une cuisine entièrement équipée ; Une chambre disposant également d'une loggia avec vue sur la mer ; Une salle d'eau avec WC. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme : 78 ans

Valeur du bien : 150 000 Euros

Décote immédiate de 45 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 14 250 Euros

Rente mensuelle : 539 Euros

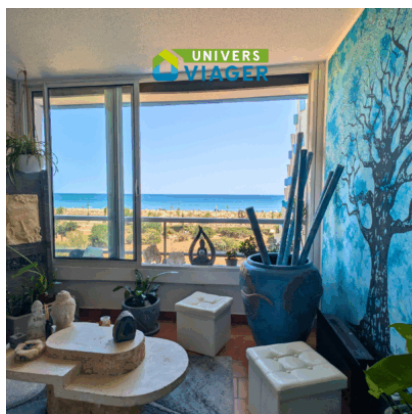
Taxe foncière : 580 € / an

Charges de copropriété : 800 € / an, réparties à hauteur de 60 % à la charge de l'acquéreur et 40% à la charge du vendeur. DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 371 € et 501 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Une question sur ce bien ?
Contactez Jean-François SOULA
expert viager en Pyrénées-Orientales

06 32 68 69 45

✉ jf.soula@univers-viager.fr

🌐 www.univers-viager.fr

f in y