

Viager occupé

47700 LA RÉUNION

REF ES33-879



VENDEUR.S



84 ANS



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

205 000 €

BOUQUET :

55 000 €

RENTE :

510 €

SURFACE :

116 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

842 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

237 €

DPE :

E

GES :

B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-879

Univers Viager Lot et Garonne - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en viager occupé à la Réunion (Lot et Garonne)

La commune de La Réunion (47700) dispose d'une école élémentaire, située dans le bourg. Pour les commerces et services du quotidien, Casteljaloux est à seulement quelques minutes, avec supermarchés, commerces, restaurants et services. La commune bénéficie également d'une offre médicale complète à Casteljaloux avec médecins, dentistes, infirmiers et pharmacies. Côté transports, la gare SNCF la plus proche se situe à Aiguillon, à environ 17 km, tandis que Casteljaloux est desservie par des lignes de transport routier. Découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 116 m² habitables, implantée sur un terrain clos de 2 000 m² avec portail électrique. Elle se compose d'une cuisine équipée, d'un salon de 35 m² avec poêle à granulés, de deux chambres, d'un grand bureau, d'une salle d'eau et d'un WC. Vous profiterez également d'une véranda et d'une terrasse couverte. Un grenier de 100 m² aménageables offre un beau potentiel d'agrandissement. Garage indépendant, abri voiture et puits complètent l'ensemble. Vente en viager occupé sur deux tête :

- Homme de 84 ans
- Femme de 81 ans
- Valeur du bien : 205.000 €
- Bouquet : 55.000 €
- Rente mensuelle : 510 € Logement à consommation énergétique excessive

DPE : E (292 kWh/m²/an)

GES : B (10 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 180 € et 2 980 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Lot et Garonne:

Emma SACHOT - 07 63 42 79 74

e.sachot@univers-viager.fr

