

Viager occupé

11100 NARBONNE

REF JS66-1050



VENDEUR.S



84 ANS

VALEUR DU BIEN :

300 000 €

BOUQUET :

92 500 €

RENTE :

900 €

SURFACE :

102 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Maison en viager occupé à Narbonne

Vente en viager occupé – Narbonne (11100) - Hauts de Narbonne – Vue dégagée sur la ville UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette agréable maison en viager occupé, située dans le très recherché quartier des Hauts de Narbonne, au sein d'un environnement résidentiel calme et agréable, à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités. D'une superficie habitable d'environ 102 m² répartis sur deux niveaux, cette maison en très bon état général est implantée sur une belle parcelle de 600 m² et ne nécessite aucun travaux particulier. La maison Au rez-de-chaussée : Un vaste salon / salle à manger lumineux, ouvrant sur une véranda et une terrasse Une cuisine récente, entièrement équipée, avec accès direct à une terrasse Un cellier avec accès au sous-sol Une véranda récente, offrant un agréable espace de vie supplémentaire À l'étage : Trois belles chambres Une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne Les extérieurs La propriété bénéficie d'un agréable espace extérieur comprenant : Une piscine de 8 x 4 m Plusieurs terrasses aménagées (environ 200 m²) Un carport Les atouts Quartier résidentiel recherché des Hauts de Narbonne Vue dégagée sur Narbonne Maison en très bon état, sans travaux à prévoir Pompe à chaleur, Cheminée, Menuiseries double vitrages Proximité immédiate du centre-ville et des commodités. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme : 84 ans

Valeur du bien : 300 000 Euros

Décote immédiate de 37 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 92 500 Euros

Rente mensuelle : 900 Euros DPE C / GES C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1160 € et 1570 €. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



