

Vente à terme occupée

APT 84400

REF FC84-977



VENDEUR.S



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

308 000 €

SURFACE :

128 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

APPORT INITIAL :

101 560 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

DPE :

D

MENSUALITÉ :

968 €

TAXE FONCIÈRE :

0 €

GES :

B

**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**

120 €

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-977

Univers Viager 84 - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison en vente à terme libre sur APT

OPPORTUNITÉ PATRIMONIALE – VUE EXCEPTIONNELLE SUR LE LUBERON À Apt, découvrez cette villa de 128 m² en position dominante, implantée sur près de 1 100 m² de terrain plein sud, avec une magnifique vue panoramique sur le Luberon et la ville. La maison principale d'une surface de 88 m² propose 2 chambres, 1 salle d'eau, cuisine équipée semi ouverte, salon lumineux avec cheminée insert donnant sur un beau balcon. La vue y est exceptionnelle ! Au rez de chaussée, un studio indépendant d'environ 40 m² avec salon, chambre, kitchenette et salle d'eau, idéal pour recevoir ou projet de location saisonnière. Fenêtres en double vitrage, terrain clos, aucune nuisance sonore. Apport : 101 560€ Mensualité : 968€ valeur vénale : 308 000€ Vendeur : Femme, 72 ans Décote : -34% Les + de la vente à terme : Décote liée à l'occupation du bien Acquisition patrimoniale avec effort financier maîtrisé Durée du paiement connue par avance Investissement immobilier tangible dans un secteur recherché Potentiel de valorisation à court terme Frais de notaire réduits Un bien rare réunissant emplacement, vue, terrain et potentiel patrimonial. ? APT – LUBERON | 128 m² | ~1 000 m² DE TERRAIN | VIAGER Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Votre experte viageriste, Nathalie FORTIER, toujours à vos cotés.



