

Viager libre

10260 FOUCHÈRES

REF BB21-064



VENDEUR.S



75 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

130 000 €

BOUQUET :

42 000 €

RENTE :

525 €

SURFACE :

107 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

597 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

160 €

DPE :

E

GES :

F

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-064

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Libre Loué à Fouchères

VIAGER LIBRE LOUÉ Univers Viager vous emmène dans la commune de FOUCHÈRES (10260). FOUCHÈRES est une ville de l'Est de la France, située dans le département de l'Aube, en région Grand Est. Traversée par la Seine, la commune de FOUCHÈRES se situe à une vingtaine de kilomètres au sud-est de Troyes, la préfecture départementale. La commune de FOUCHÈRES a longtemps été à la frontière entre les provinces de Champagne et de Bourgogne. La commune fait partie de l'aire d'attraction de Troyes, dont elle est une commune de la couronne. Sur un terrain clos d'une surface totale d'environ 186 m², Une maison individuelle d'environ 107 m² habitables avec extérieur en bord de Seine, composée comme suit : Au rez-de-chaussée : Un salon, une salle à manger, une cuisine et un WC. Au premier étage : Deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Un garage, un abri et une cour avec terrasse couverte complètent ce bien. Prestations : chaudière fioul, double vitrage bois, volets battants bois, isolation laine de verre, assainissement collectif. Vente en viager libre sur deux têtes :

- Homme de 75 ans

- Femme de 78 ans

- Valeur du bien : 130.000 €

- Bouquet : 42.000 €

- Rente mensuelle : 525 €

- Taxe foncière : 597 € / an Ce bien est vendu loué pour un loyer de 500 € HC / mois. Logement à consommation énergétique excessive

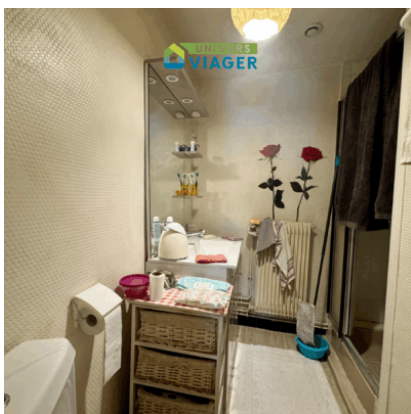
DPE : F (304 kWh/m²/an)

GES : F (81 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.840 € et 5.260 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 304 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 275 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Grand Est :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-064

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 - b.braud@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)