


VENDEUR.S

77 ANS

76 ANS
VALEUR DU BIEN :
180 000 €
BOUQUET :
75 300 €
RENTE :
655 €
SURFACE :
63 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
3
TAXE FONCIÈRE :
1 434 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
400 €
DPE :
C
GES :
B

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-978

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Viager libre – T3 duplex avec jardin, parking et cave à Manosque – Investissement locatif

UNIVERS VIAGER vous présente : Viager libre T3 duplex à Manosque

Viager libre – T3 duplex avec jardin, parking et cave à Manosque – Investissement locatif MANOSQUE – VIAGER LIBRE – T3 DUPLEX AVEC JARDIN – PARKING – CAVE – POSSIBILITÉ GARAGE Vous recherchez un investissement immobilier à Manosque offrant un prix d'acquisition attractif et la possibilité d'occuper ou de louer immédiatement le bien ? Découvrez cet agréable T3 de 63 m2 en duplex vendu en viager libre, situé dans une copropriété calme proche hôpital Raffalli. Un appartement avec extérieur et dépendances D'une valeur vénale de 180 000 €, cet appartement avec jardin bénéficie d'une configuration agréable sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée : Entrée Séjour / salon donnant sur le jardin Cuisine semi ouverte équipée (meubles, four, plaque, hotte, lave vaisselle, machine à laver, frigo) WC avec lave mains À l'étage : 2 chambres Salle de bains avec WC Fenêtres PVC double vitrage, volets PVC. Le bien est complété par une place de parking privative et une cave. Possibilité d'acquérir également un garage en complément. Les conditions du viager libre : Bouquet : 75 300 € frais d'agence inclus

Rente mensuelle : 655 €

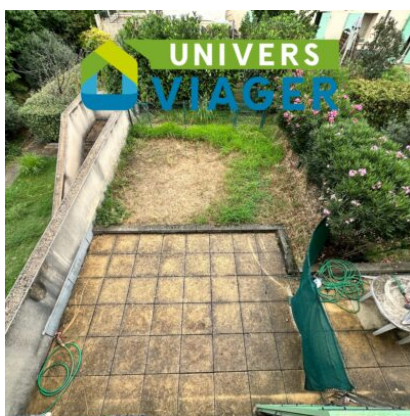
Valeur vénale : 180 000 €

Monsieur : 77 ans

Madame : 76 ans

Viager libre : l'acquéreur peut disposer du logement dès la signature, contrairement à un viager occupé.

Pourquoi investir dans ce bien ? Le viager libre constitue une solution particulièrement intéressante pour un acquéreur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier avec un effort financier réparti dans le temps. L'appartement peut notamment être : habité immédiatement, en résidence principale ou secondaire ou mis en location, permettant de percevoir des loyers valorisés grâce à ses atouts : jardin, parking, cave et possibilité de garage. Loué jusqu'en juillet 2026 à 755€ Hors charges récupérables. Un investissement à étudier. La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété de 90 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 133.67€ par mois (soit 1604 € annuel) comprenant le chauffage. ? Manosque – Alpes-de-Haute-Provence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations, connaître les modalités précises de la vente et organiser une visite. Nathalie FORTIER, experte viageriste toujours à vos côtés.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-978

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-978

Univers Viager ALPES DE HAUTE PROVENCE - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)