

Viager occupé

58000 NEVERS

REF TB21-984



VENDEUR.S



79 ANS

VALEUR DU BIEN :

80 000 €

BOUQUET :

18 000 €

RENTE :

220 €

SURFACE :

66 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 205 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

135 €

DPE :

D

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-984

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - 06 65 26 10 04 - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé à Nevers

VIAGER OCCUPÉ UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de NEVERS (58000). NEVERS est une ville de l'Est de la France, située dans le département de la Nièvre, en région Bourgogne-Franche-Comté. NEVERS est le chef-lieu du département de la Nièvre et la cinquième plus grande ville de Bourgogne, après Dijon, Chalon-sur-Saône, Auxerre et Mâcon. Dans une copropriété datant de 1964,

Un appartement de type 4 de 66m², situé 6ème étage avec ascenseur, comprenant : une entrée, un séjour-salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine séparée avec séchoir, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Une cave complète ce bien. Prestations : Ascenseur, rénovation récente, chauffage collectif raccordé au réseau urbain, double vitrage PVC, volets roulants électriques, parking collectif, assainissement collectif. Vente en viager occupé avec réserve du Droit d'Usage et d'Habitation à vie :

- Femme de 79 ans
- Valeur du bien : 80.000 €
- Bouquet : 18.000 €
- Rente mensuelle : 220 €
- Taxe foncière : 1 340 € (dont 135 € de TEOM) DPE : D (184 kWh/m²/an)

GES : C (20 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 € et 1.350 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr

