

Viager occupé

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1052



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

170 000 €

BOUQUET :

44 450 €

RENTE :

454 €

SURFACE :

62 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Maison en viager occupé à Perpignan

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette agréable maison de plain-pied en viager occupé, idéalement située dans le très recherché quartier Las Cobas à Perpignan. Elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et agréable, à quelques minutes du centre-ville et de toutes les commodités. D'une superficie habitable d'environ 62 m², cette maison, en très bon état général, est implantée sur une parcelle de 220 m². Elle dispose d'un garage, d'une grande véranda et d'un jardin à l'avant comme à l'arrière de la maison. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux avec espace salon et salle à manger, de deux chambres ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Une agréable véranda d'environ 20 m² vient compléter l'espace de vie. Les atouts : Quartier résidentiel recherché, proche des commodités et des écoles Maison de plain-pied Aucun travaux à prévoir Pompe à chaleur Double vitrage Cuisine et salle d'eau rénovées Garage et grande véranda Jardin à l'avant et à l'arrière de la maison Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Femme : 81 ans

Valeur du bien : 170 000 Euros

Décote immédiate de 59 % par rapport à la valeur du bien

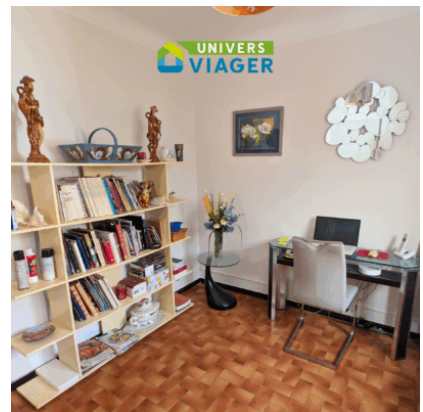
Bouquet : 44 450 Euros

Rente mensuelle : 454 Euros DPE C / GES C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 723 € et 979 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1052
 Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
 Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

