

Viager occupé

17530 ARVERT

REF OP17-1019



VENDEUR.S



88 ANS

VALEUR DU BIEN :

270 000 €

SURFACE :

145 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

BOUQUET :

60 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

6

DPE :

E

RENTE :

1 634 €

TAXE FONCIÈRE :

232 €

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1019

Univers Viager Charente-Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison à ARVERT (17) en Viager Occupé

UNIVERS-VIAGER vous propose cette grande maison située à ARVERT (17) en VIAGER OCCUPÉ. VIAGER OCCUPÉ sur une tête : une femme de 88 ans Valeur du bien : 270 000 euros / Valeur vendue : 187 110 euros (70 % de sa valeur). Bouquet : 60 000 euros (frais d'agence inclus) / Rente mensuelle : 1634 euros Revalorisation de la rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation par le vendeur : 25 %. NEGOCIATION POSSIBLE Arvert est une commune d'environ 3 900 habitants rattachée au bassin de Marennes-Oléron. La commune qui tire sa force de son patrimoine ostréicole est localisée à deux pas des plages de la Côte Sauvage. Elle offre un cadre de vie calme et préservé, entre terre et océan. Le bien proposé à la vente est une maison d'une surface habitable de 145 m2 avec un étage comprenant une entrée, 4 grandes chambres, une salle de bains et une salle d'eau, une cuisine, une très grande arrière-cuisine donnant sur le jardin, un salon, une salle à manger et une véranda. Wc à chaque niveau. En complément de ce bien, vous trouvez un garage, un hangar et un terrain d'environ 1500 m2 avec un puit. L'ensemble est totalement clos. Prestations : chauffage au fuel et cheminée (insert), grande terrasse, puit, double vitrage, grande surface des pièces, grand garage, beaucoup de stationnement, hangar, DPE à jour : classé DPE E et GES D Des travaux seront à prévoir pour moderniser la décoration et améliorer la performance énergétique. Ces travaux ont déjà été pris en compte dans la valeur de mise en vente. Consciente de la nécessité de ces travaux, la vendeuse pourra entendre une demande de négociation. Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier de l'agence UNIVERS-VIAGER Charente-Maritime Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr Réponse rapide

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1019

Univers Viager Charente-Maritime - Marc Domergue - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)



