

Vente à terme occupée
66000 PERPIGNAN
REF JS66-1053

VENDEUR.S

86 ANS

70 ANS
VALEUR DU BIEN :
300 000 €
APPORT INITIAL :
42 500 €
MENSUALITÉ :
777 €
**DURÉE DU PAIEMENT
MENSUEL :**
180 €
SURFACE :
155 M2
NOMBRE DE PIÈCE.S :
6
TAXE FONCIÈRE :
0 €
ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €
DPE :
C
GES :
C

Maison en vente à terme occupée à Perpignan Clos Banet

EXCLUSIVITÉ – VENTE À TERME OCCUPÉE – PERPIGNAN, CLOS BANET Univers Viager vous propose en exclusivité cette vente à terme occupée, avec un droit d'occupation limité à 15 ans, située dans le très recherché quartier du Clos Banet à Perpignan, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités. Cette agréable maison traversante, répartie sur 4 niveaux, bénéficie d'un très bon état général et développe environ 155 m² habitables sur une parcelle de 210 m². Sous-sol : Grande cave aménagée Rez-de-chaussée : Vaste entrée Deux chambres, dont une avec accès direct au jardin Deux salles d'eau Cuisine ouverte sur le séjour et le jardin Garage 1er étage : Séjour lumineux Cuisine récente Une chambre avec accès au balcon Un bureau Une salle d'eau 2e étage : Grand dressing offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins. Les atouts Quartier résidentiel recherché du Clos Banet Commerces, écoles et services accessibles à proximité Fort potentiel d'aménagement : possibilité de créer deux appartements sur chaque niveau Maison en très bon état général, sans travaux importants à prévoir Climatisation avec 4 splits Poêle à bois Système d'alarme Chauffe-eau thermodynamique Installation photovoltaïque de 15 panneaux (6 kW) avec batterie Conditions de la vente à terme occupée Occupation limitée à 15 ans Durée des mensualités : 15 ans (180 mois) Contrairement au viager, la durée de versement et d'occupation est connue dès le départ, offrant visibilité et sécurité à l'acquéreur. Femme : 70 ans

Homme: 86 ans Valeur du bien : 300 000 Euros

Décote immédiate de 47 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 42 500 Euros

Mensualités : 777 Euros sur une durée de 15 ans (180 mois) Taxe foncière annuelle: 1 680 €

DPE : C GES : C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1716€ et 2322€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



