

Viager libre

25000 BESANÇON

REF BB21-065



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

105 000 €

BOUQUET :

35 000 €

RENTE :

475 €

SURFACE :

57,8 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

TAXE FONCIÈRE :

921 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-065

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Libre à Besançon

VIAGER LIBRE UNIVERS VIAGER vous emmène dans la ville de BESANÇON (25000). BESANÇON est une ville de l'Est de la France, située dans le département du Doubs, dont elle est la préfecture, en région Bourgogne-Franche-Comté. La ville est située en bordure du massif du Jura, à moins d'une soixantaine kilomètres de la Suisse, entourée de collines et traversée par le Doubs. Proclamée première ville verte de France, la capitale comtoise jouit d'une qualité de vie reconnue. Grâce à son riche patrimoine historique et culturel et à son architecture unique, Besançon possède un label « Ville d'Art et d'Histoire » depuis 1986 et ses fortifications dues à Vauban figurent sur la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO depuis 2008. Dans une copropriété située rue du Muguet à Besançon, Un appartement T2 avec balcon fermé d'environ 57 m2 habitables situé au troisième étage avec ascenseur, composé comme suit : Une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un WC et un balcon fermé. Une cave en sous-sol complète ce bien. Prestations : chauffage individuel électrique, double vitrage alu et PVC, volets PVC roulants, fibre optique, assainissement collectif. Vente en viager libre :

- Femme de 78 ans
- Valeur du bien : 105.000 €
- Bouquet : 35.000 €
- Rente mensuelle : 475 €
- Taxe foncière : 921 € / an DPE : C (154 kWh/m2/an)

GES : A (81 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 € et 1.130 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).
Consommation énergie primaire : 154 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 81 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35

b.braud@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF BB21-065

Univers Viager - Bastien BRAUD - 06 03 87 95 35 -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)