Viager occupé

66700 ARGELES-SUR-MER

REF JS66-1054



VENDEUR.S

78 ANS

VALEUR DU BIEN : **310 000 €**	SURFACE : **87 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **188 €**
BOUQUET : **121 700 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **C**
RENTE : **635 €**	TAXE FONCIÈRE : **692 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1054
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison rénovée en viager occupé à Argeles sur Mer

EXCLUSIVITÉ VIAGER OCCUPÉ – Maison rénovée de plain-pied avec jardin – Argelès-sur-Mer (66700) À seulement 2 km des plages et à proximité immédiate du centre-ville d'Argelès-sur-Mer, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 86 m² habitables, entièrement rénovée avec des prestations de qualité. La maison se compose de : Un grand séjour lumineux avec poêle à bois Une cuisine moderne entièrement équipée, avec cellier attenant Deux chambres avec rangements Un grand bureau pouvant être utilisé comme chambre Une salle d'eau avec douche à l'italienne Un WC indépendant Les annexes et extérieurs Garage indépendant d'environ 20 m² Jardin aménagé Espace barbecue Une maison entièrement rénovée

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète, avec des travaux réalisés récemment et bénéficiant, pour certains, des garanties décennales : Électricité Plomberie Menuiseries Cuisine Salle d'eau Pompe à chaleur gainable Poêle à bois Sols, murs et plafonds Isolation Installation de panneaux photovoltaïques (3 kw) Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 78 ans

Valeur du bien : 310 000 Euros

Décote immédiate de 40 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 121 700 Euros

Rente mensuelle : 635 Euros Taxe foncière : 880 € (dont 188 € d'ordures ménagères) DPE C / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 883 € et 1 194 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1054
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE