

Viager occupé

66700 ARGELES-SUR-MER

REF JS66-1054



VENDEUR.S



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

310 000 €

SURFACE :

87 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

188 €

BOUQUET :

121 700 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

B

RENTE :

635 €

TAXE FONCIÈRE :

692 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1054

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison rénovée en viager occupé à Argeles sur Mer

EXCLUSIVITÉ VIAGER OCCUPÉ – Maison rénovée de plain-pied avec jardin – Argelès-sur-Mer (66700) À seulement 2 km des plages et à proximité immédiate du centre-ville d'Argelès-sur-Mer, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 86 m² habitables, entièrement rénovée avec des prestations de qualité. La maison se compose de : Un grand séjour lumineux avec poêle à bois Une cuisine moderne entièrement équipée, avec cellier attenant Deux chambres avec rangements Un grand bureau pouvant être utilisé comme chambre Une salle d'eau avec douche à l'italienne Un WC indépendant Les annexes et extérieurs Garage indépendant d'environ 20 m² Jardin aménagé Espace barbecue Une maison entièrement rénovée

La maison a fait l'objet d'une rénovation complète, avec des travaux réalisés récemment et bénéficiant, pour certains, des garanties décennales : Électricité Plomberie Menuiseries Cuisine Salle d'eau Pompe à chaleur gainable Poêle à bois Sols, murs et plafonds Isolation Installation de panneaux photovoltaïques (3 kw) Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 78 ans

Valeur du bien : 310 000 Euros

Décote immédiate de 40 % par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 121 700 Euros

Rente mensuelle : 635 Euros Taxe foncière : 880 € (dont 188 € d'ordures ménagères) DPE B / GES A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 723 € et 979 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1054

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)