

Viager libre

38400 SAINT MARTIN D'HÈRES

REF JJ26-1002



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

45 000 €

BOUQUET :

20 000 €

RENTE :

216 €

SURFACE :

10 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

1

TAXE FONCIÈRE :

0 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

B

Vente studio en viager libre à Saint Martin d'Hères

Studio en viager libre à Saint-Martin-d'Hères – Idéal étudiant À vendre, studio situé à Saint-Martin-d'Hères, en Isère, à proximité immédiate du campus universitaire et des commodités. Situé au 3^e étage, dans une petite copropriété très calme, ce studio constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif étudiant ou un premier achat. Les atouts : Proximité immédiate du campus universitaire Petite copropriété calme Studio d'environ 10 m² situé au 3^e étage Faibles charges de copropriété : environ 10 € par mois Bonne performance énergétique : DPE C – GES B Viager libre : possibilité d'occuper immédiatement le logement ou de le louer Conditions du viager libre Crédirentier : homme âgé de 75 ans Bouquet : 20 000 € Rente viagère mensuelle : 216 € Frais de notaire à prévoir en supplément Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr N'hésitez pas à contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite votre expert Viager Isère : Franck CIZERON au 0689989172 ou par mail : f.cizeron@univers-viager.fr

