Viager occupé

33660 SAINT SEURIN SUR L'ISLE

REF ES33-881



VENDEUR.S

81 ANS

71 ANS

VALEUR DU BIEN : **130 000 €**	SURFACE : **65 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **225 €**
BOUQUET : **22 350 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **3**	DPE : **C**
RENTE : **250 €**	TAXE FONCIÈRE : **0 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-881
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Saint Seurin sur l’Isle

VIAGER OCCUPÉ – SAINT-SEURIN-SUR-L’ISLE – MAISON DE PLAIN-PIED Un investissement patrimonial accessible dans un environnement calme et proche des commerces Située à Saint-Seurin-sur-l’Isle, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cette maison construite en 1945 offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. De plain-pied et entièrement clôturée, elle se compose d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle d'eau, de deux chambres ainsi que de plusieurs dégagements. La maison bénéficie également d'un grand garage attenant, d'un atelier et d'une véranda, offrant des espaces complémentaires appréciables. Bien entretenue et saine, la maison pourra faire l'objet de quelques travaux de rafraîchissement au fil du temps, notamment pour la remettre au goût du jour, tout en conservant une base saine et fonctionnelle. Conditions de la vente Valeur vénale : 130 000 € Bouquet : 22 350 € Rente mensuelle : 250 € Vendeurs : homme de 81 ans et femme de 71 ans La vente est réalisée en viager occupé avec réserve d'un droit d'usage et d'habitation au profit des vendeurs. L'acquéreur devient propriétaire du bien dès la signature de l'acte authentique et se constitue ainsi un patrimoine immobilier à long terme, avec un capital initial particulièrement accessible. Ce type d'acquisition permet de se positionner sur une maison individuelle de plain-pied, dans un secteur proche des commerces, sans avoir besoin d'en disposer immédiatement. Un investissement adapté à un acquéreur recherchant un placement immobilier patrimonial, avec un bouquet de seulement 22 350 € et une rente mensuelle maîtrisée. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Gironde :

Emma GABORIT 07.63.42.79.74 e.gaborit@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF ES33-881
Univers Viager Gironde - Emma SACHOT - 0763427974 - e.sachot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE