Vente à terme libre

69007 LYON

REF DI69-990



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
258 000 €

SURFACE :
56 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
82 €

APPORT INITIAL :
98 016 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

DPE :
C

MENSUALITÉ :
1 111 €

TAXE FONCIÈRE :
622 €

GES :
C

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
144 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-990
Univers Viager RHONE - ITZKOWITCH Didier - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Vente à Terme Libre Lyon 7ème

LYON 7e – AVENUE BERTHELOT VENTE À TERME LIBRE – 3 PIÈCES – 56 M² 98 016 € COMPTANT + 1 111 €/MOIS PENDANT 12 ANS UNIVERS VIAGER RHÔNE vous propose cet appartement en vente à terme libre, situé avenue Berthelot, au cœur du 7e arrondissement de Lyon. LES CONDITIONS DE LA VENTE À TERME Prix de vente : 258 000 € Capital comptant : 98 016 € Mensualités : 1 111 € pendant 12 ans, soit 144 mensualités Honoraires d'agence : charge vendeur Le bien est vendu libre, permettant à l'acquéreur d'en disposer immédiatement, soit pour l'occuper, soit pour le mettre en location. La vente à terme libre permet ainsi de devenir propriétaire immédiatement tout en échelonnant le paiement d'une partie du prix sur une durée déterminée de 12 ans. UN APPARTEMENT DE CHARME ENTIÈREMENT RÉNOVÉ Situé au 2e étage sur 4, sans ascenseur, dans une petite copropriété de seulement 15 lots, cet appartement de 56 m² offre le charme de

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-990
Univers Viager RHONE - ITZKOWITCH Didier - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Vente à Terme Libre Lyon 7ème

l'ancien associé au confort d'une rénovation récente. L'appartement a été entièrement refait à neuf il y a 2 ans. Il se compose de : une entrée, une alcôve, une agréable pièce de vie, deux chambres avec placards de rangement, une salle d'eau. Vous apprécierez particulièrement le parquet, la belle hauteur sous plafond et l'atmosphère chaleureuse et authentique de cet appartement. Chauffage individuel au gaz. DPE : C Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr UNE SITUATION IDÉALE L'emplacement constitue un véritable atout. Le tramway se trouve au pied de la copropriété, permettant de rejoindre facilement les différents secteurs de Lyon. Les commerces sont à deux pas, offrant toutes les commodités nécessaires au quotidien. Une situation particulièrement adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif. UNE COPROPRIÉTÉ ENTRETENUE La copropriété a fait l'objet de travaux importants il y a environ 2 ans : ? Toiture refaite

? Ravalement réalisé

? Hall d'entrée rénové

? Cage d'escalier refaite Aucun gros travaux de copropriété à prévoir. Petite copropriété

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-990
Univers Viager RHONE - ITZKOWITCH Didier - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Vente à Terme Libre Lyon 7ème

de 15 lots. LES ATOUTS DE CETTE VENTE À TERME ? Vente à terme LIBRE

? Disponibilité immédiate du bien

? Prix : 258 000 €

? Capital comptant : 98 016 €

? 1 111 €/mois pendant 12 ans

? 144 mensualités

? Honoraires charge vendeur

? Lyon 7e – avenue Berthelot

? Tramway au pied de la copropriété

? Commerces à deux pas

? Appartement de 56 m² – 3 pièces

? 2 chambres avec rangements

? Entièrement rénové il y a 2 ans

? DPE C

? Parquet et belle hauteur sous plafond

? Charme de l'ancien

? Petite copropriété de 15 lots

? Travaux importants de copropriété déjà réalisés UNE FAÇON DIFFÉRENTE DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE À LYON Cette vente à terme libre offre la possibilité d'acquérir un appartement rénové dans le 7e arrondissement de Lyon, de disposer immédiatement du bien, tout en répartissant le paiement d'une partie du prix sur 12 années. Une solution patrimoniale à découvrir pour acquérir autrement à Lyon. Pour obtenir le dossier complet et les

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-990
Univers Viager RHONE - ITZKOWITCH Didier - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Vente à Terme Libre Lyon 7ème

modalités détaillées de la vente à terme, contactez UNIVERS VIAGER RHÔNE: Didier ITZKOWITCH -06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et











Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-990
Univers Viager RHONE - ITZKOWITCH Didier - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE