

Viager occupé

49000 ECOUFLANT

REF LI49-036



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

195 000 €

BOUQUET :

36 575 €

RENTE :

421 €

SURFACE :

81 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

3

TAXE FONCIÈRE :

665 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

106 €

DPE :

D

GES :

D

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF LI49-036

Univers Viager 49 - LAURENT IZAR - 07.44.41.81.51 - l.izar@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager occupé Ecoflant

RARE À ÉCOUFLANT ! Faire vite ! ? 07.44.41.81.51 Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Bouquet : 36 575 Euros - Rente mensuelle : 421 Euros - Femme de 74 ans POINTS FORTS : Décote de 50.7 % (valeur du bien : 195 000 Euros) Frais de notaire réduits, idéal pour la location ou résidence principale Aucun travaux à prévoir MAISON COUP DE CŒUR 1ère couronne d'Angers, Implantée dans un quartier calme et résidentiel, tout en étant proche des commerces, services et commodités, cette maison offre un cadre de vie particulièrement agréable, à proximité immédiate d'Angers. Vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse et conviviale, largement ouverte sur une cuisine, créant un espace chaleureux et fonctionnel au quotidien. La maison se compose également de : une arrière-cuisine pratique, deux chambres, une salle d'eau, un garage. L'ensemble est implanté sur une jolie parcelle arborée et entièrement clôturée, offrant un environnement paisible et agréable, idéal pour profiter des beaux jours. LES + DU BIEN ? Emplacement recherché en première couronne d'Angers

? Commune agréable et dynamique d'Ecouflant

? Quartier calme

? Belle pièce de vie ouverte sur la cuisine

? Parcelle arborée et clôturée

? Garage

? Aucun travaux à prévoir : vous posez vos valises ! Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 450 € et 2 000 €/an Honoraires charge vendeur. ? À découvrir sans tarder ! Laurent IZAR : 07.44.41.81.51 - www.univers-viager.fr Votre spécialiste Viager Maine et Loire : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

