Viager libre

17000 LA ROCHELLE

REF OP17-1022



VENDEUR.S

84 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
406 579 €	**96 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
380 000 €	**4**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 011 €	**1 766 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1022
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison 3 chambres et garage en Revente de Viager Libre à La Rochelle (17)

MAISON EN REVENTE DE VIAGER LIBRE A LA ROCHELLE (17) OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE à 5 MINUTES DU CENTRE HISTORIQUE Située entre le centre historique de La Rochelle et le quartier de la Pallice cette maison de 2002 affichant 96 m2 de surface habitable en plain-pied sur une parcelle de 245 m2 est une opportunité exceptionnelle. Libre début octobre ce bien convient autant à une famille souhaitant s'installer rapidement que dans le cadre d'un projet d'investissement. Comportant une grande pièce de vie, une cuisine aménagée, trois grandes chambres, une salle d'eau et un wc, cette maison possède également un garage et une place de stationnement privative. Une cour entièrement fermée et carrelée est accessible depuis la pièce de vie et depuis une des chambres. Une véranda vient compléter ce beau bien. Prestations : Bonne isolation, confort d'été de qualité, cour fermée, installation gaz conforme. DPE à jour : classé DPE D et GES D Taxes foncières : 1766 euros Les données relatives à la vente REVENTE D'UN VIAGER LIBRE sur une tête : UNE FEMME DE 84 ANS Valeur du bien : 406 579 000 euros Bouquet : 362 000 euros (Frais d'agence inclus) / Rente mensuelle : 1011 euros NÉGOCIATION POSSIBLE Bien visitable immédiatement Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES. Pour tout renseignement à propos de ce bien et des modalités de vente contactez votre expert immobilier, Marc DOMERGUE au 06 75 11 54 83 Ou à l'adresse suivante : m.domergue@univers-viager.fr réponse rapide

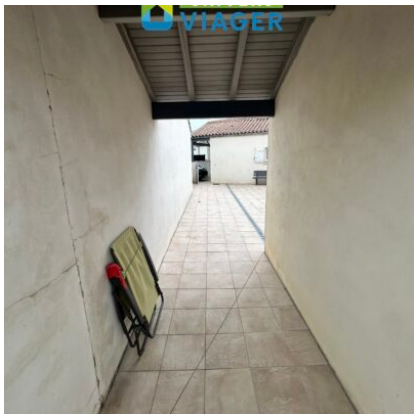
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1022
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE








Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF OP17-1022
Univers Viager Charente-Maritime - Marc DOMERGUE - 06 75 11 54 83 - m.domergue@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE