

Vente avec réserve du
droit d'usage et
d'habitation

44300 NANTES

REF MW44-009



VENDEUR.S



97 ANS

VALEUR DU BIEN :
520 000 €

CAPITAL :
429 500 €

SURFACE :
158 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

TAXE FONCIÈRE :
1 903 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
238 €

DPE :
E

GES :
E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-009

Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison spacieuse quartier Éraudière

Maison familiale avec potentiel locatif – Quartier ÉRAUDIERE-LE GRAND CLOS Dans un cadre privilégié, au cœur d'un quartier calme découvrez cette maison aux volumes généreux développant 158 m² habitables, complétée par une veranda, un garage et une dépendance. La maison à étage bénéficie de volumes attractifs: Elle se compose en RDC d'un salon, salle à manger, cuisine, et 2 chambres, WC et salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un bureau, et un point d'eau. Véranda, donnant sur la terrasse et le jardin clos. Garage, idéal sur Nantes. Les points forts ? 5 chambres

? Jardin clos et terrasse

? Garage de 30 m² ? Environnement calme et recherché

? Nombreuses possibilités d'évolution et de valorisation ? Conditions Viager occupé Femme de 97 ans Valeur du bien : 520 000 € Bouquet sans rente: 429 500 € Honoraires charge vendeur

