Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

44300 NANTES

REF MW44-009



VENDEUR.S

97 ANS

VALEUR DU BIEN :
520 000 €

CAPITAL :
429 500 €

SURFACE :
158 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
7

TAXE FONCIÈRE :
1 903 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
238 €

DPE :
E

GES :
E

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-009
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé quartier Éraudière à Nantes

Maison familiale avec potentiel locatif –Quartier ÉRAUDIERE-LE GRAND CLOS Dans un cadre privilégié, au cœur d'un quartier calme découvrez cette maison aux volumes généreux développant 158 m² habitables, complétée par une veranda, un garage et une dépendance. La maison à étage bénéficie de volumes attractifs: Elle se compose en RDC d'un salon, salle à manger, cuisine, et 2 chambres, WC et salle d'eau. A l'étage, 3 chambres, un bureau, et un point d'eau. Véranda, donnant sur la terrasse et le jardin clos. Garage, idéal sur Nantes. Les points forts ? 5 chambres

? Jardin clos et terrasse

? Garage de 30 m² ? Environnement calme et recherché

? Nombreuses possibilités d'évolution et de valorisation ? Conditions Viager occupé Femme de 97 ans Valeur du bien : 520 000 € Bouquet sans rente: 429 500 € Honoraires charge vendeur Annonce rédigée par Magali WENTZY (E.I), agissant en qualité d'Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES, sous le numéro 788449619, et agissant pour le compte de la société UNIVERS VIAGER, titulaire de la Carte professionnelle CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux-Gironde. Notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-009
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF MW44-009
Univers Viager 44 - Magali Wentzy - 0677044580 - m.wentzy@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE