Vente à terme occupée

83520
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS

REF PH83-1035



VENDEUR.S

77 ANS

VALEUR DU BIEN :
284 000 €

APPORT INITIAL :
140 000 €

MENSUALITÉ :
1 580 €

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
60 €

SURFACE :
58 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
3

TAXE FONCIÈRE :
1 210 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
247 €

DPE :
C

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1035
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement T3 vente à terme 5 ans

ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS — APPARTEMENT T3 AVEC GRANDE TERRASSE ET DEUX GARAGES Un cadre résidentiel privilégié à quelques pas du golf Dans un environnement résidentiel recherché du Golfe de Roquebrune, à quelques pas du green, découvrez cet agréable appartement 3 pièces situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété parfaitement entretenue. D'une distribution fonctionnelle et agréable, l'appartement se compose d'une entrée avec dégagement et placard, d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte sur le séjour, offrant un accès direct à une belle terrasse de plus de 22 m². L'espace nuit propose deux chambres, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendantes. La terrasse constitue un véritable prolongement de l'espace de vie et offre un cadre idéal pour profiter des beaux jours, déjeuner en extérieur ou simplement apprécier la tranquillité de cet environnement privilégié. Un environnement résidentiel de qualité La résidence bénéficie d'un jardin soigneusement entretenu ainsi que d'une piscine, offrant aux résidents un cadre agréable et verdoyant. Deux grands garages Atout particulièrement appréciable : le bien dispose de deux grands garages de plus de 17 m² chacun, offrant un espace de stationnement sécurisé ainsi que de belles possibilités de rangement. Les atouts Appartement T3 (2e et dernier étage) Terrasse de plus de 22 m² Deux grands garages de plus de 17 m² Résidence avec piscine Jardin commun soigneusement entretenu Environnement résidentiel recherché À quelques pas du golf et du green Un appartement offrant un excellent équilibre entre confort, extérieur, stationnement et qualité de résidence, dans un secteur recherché du Golfe de Roquebrune. Modalités de la vente à terme pour l'investissement. Vente à terme occupé de 5 ans (Bien disponible à 5 ans) Réserve du droit d’usage et d’habitation (DUH) Valeur vénale du bien 284 000 € Bouquet : 140 000 € Mensualité: 1580 €/mois pendant 5 ans Abandon de jouissance possible avant les 5 ans par anticipation sans condition financière. Charges Charges de copropriété: vendeur (environ 666 €) acquéreur (333 €). Taxe foncière : 1210 €, dont 247 € de taxe d’enlèvement des ordures ménagères. ? Données énergétiques : DPE : 147: kWhEP/m²/an (Classe C) GES : 5 : kgéqCO?/m²/an (Classe A) Estimation des dépenses énergétiques : entre 900 € et 1250 € par an, prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 . ?? Informations complémentaires :

Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site : www.georisques.gouv.fr Acquisition patrimoniale : Mais au-delà de ses caractéristiques, c’est le mode d'acquisition qui rend le bien encore plus attractif La propriété est proposée dans le cadre d’une vente avec droit d’usage et d’habitation temporaire de 5 ans. Cette configuration permet à l’acquéreur de bénéficier d’une décote par rapport à la valeur du bien libre, en contrepartie d’une jouissance différée. Une formule destinée aux acquéreurs capables de se projeter dans le temps et souhaitant positionner leur patrimoine sur un actif immobilier rare dans l’un des marchés les plus recherchés de la Côte d’Azur. À l’issue des six années d’occupation, l’acquéreur pourra bénéficier de la pleine jouissance de la propriété, selon les conditions prévues à l’acte. Une opportunité destinée à un acquéreur recherchant davantage qu’un bien immobilier : un patrimoine, une adresse et une vision à court terme. UNIVERS VIAGER

Immobilier patrimonial • Viager • Nue-propriété • Contacter Pascal HOLUB tél: 06 85 96 33 20 Mail: p.holub@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER MÉDITERRANÉEN, SAS au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 33 boulevard des Hortensias, 83120 Sainte-Maxime. Immatriculée au RCS de Fréjus sous le numéro 893 188 011. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 8304 2021 000 000 003 délivrée par la CCI du Var, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_507904U auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.















Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF PH83-1035
Univers Viager 83 - HOLUB PASCAL - 0685963320 - p.holub@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE