Viager occupé

40200
SAINTE-EULALIE-EN-BORN

REF EM33-797



VENDEUR.S

79 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
340 000 €	**127 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
83 800 €	**4**	**C**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
1 260 €	**0 €**	**A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-797
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Sainte-Eulalie-en-Born

Sainte-Eulalie-en-Born (40). Viager occupé. Vente en viager occupé, le vendeur, un homme de 79 ans, conservant son droit d'usage et d'habitation sur le bien. Ce cadre de vie ressourçant, associé à un aménagement bien pensé, fait tout le confort de ce bien. Avec une décote de -31% et des frais de notaire allégés propres au viager occupé, cette acquisition s'ouvre à un coût d'entrée particulièrement séduisant pour ce niveau de prestations. Un vrai coup de cœur pour qui rêve d'une résidence secondaire entre pins et étangs, ou pour l'investisseur en quête d'un placement patrimonial dans un cadre naturel d'exception. Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste séjour chaleureux, une cuisine ouverte pensée pour la convivialité, une arrière-cuisine pratique, puis trois chambres desservies par un couloir. Salle d'eau avec douche et baignoire, WC séparés, rangements soignés : tout ici respire le confort quotidien. Les chiffres clés : Valeur du bien : 340 000 € Bouquet : 83 800 € Rente : 1 260 €/mois Décote initiale : 31% Frais de notaire réduits, propres au viager occupé Les atouts du bien : Un espace détente rare : garage transformé avec sauna et jacuzzi. Un second garage pour le véhicule Une terrasse Radiateurs à inertie, climatisation réversible : confort toute l'année Panneaux solaires et forage : une maison pensée pour l'autonomie Portail électrique, double vitrage PVC, isolation soignée Emplacement : Sainte-Eulalie-en-Born, un secret bien gardé des Landes, au bord des étangs de Biscarrosse et de Parentis En plein cœur du Parc naturel régional des Landes de Gascogne Pinède, lac et océan à portée de main Commune à taille humaine, commerces de proximité Parentis-en-Born, Mimizan et Biscarrosse facilement accessibles DPE à jour : Consommation d'énergie primaire: 14 986KWh

Consommation d'énergie finale: 8 763 kWh Honoraires charge vendeur. Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Sud-Ouest : Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société V. GIBELIN CONSEILS, exerçant sous le nom commercial Univers Viager, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux. Immatriculée au RCS de Bordeaux sous le numéro 523 654 408. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » et « Gestion immobilière » n° CPI 3301 2016 000 008 687 délivrée par la CCI de Bordeaux-Gironde. Activité de transaction sans détention de fonds. Activité de gestion : garantie financière Galian-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, pour un montant de 120 000 €. Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_48637R auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Siège du réseau Univers Viager (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF EM33-797
Univers Viager Gironde - Elisa MICHAUD - 06 98 15 94 71 - e.michaud@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE