

Viager occupé

34810 POMÉROLS

REF JS66-1055



VENDEUR.S



74 ANS

VALEUR DU BIEN :

320 000 €

SURFACE :

100 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

312 €

BOUQUET :

92 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

DPE :

A

RENTE :

720 €

TAXE FONCIÈRE :

916 €

GES :

A

Maison moderne en viager occupé à Pomérols

VIAGER OCCUPÉ – MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED – POMÉROLS (34810) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette vente en viager occupé située à Pomérols, commune dynamique d'environ 2 500 habitants, à seulement 5 km de l'étang de Thau et 10 km de Marseillan-Plage. Cette maison contemporaine de plain-pied, d'environ 100 m² habitables, est implantée sur une belle parcelle de 340 m², dans un environnement calme et résidentiel. Elle se compose d'un séjour lumineux avec salon et salle à manger, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, de trois chambres avec placard, d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Un garage de 20 m² complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse équipée d'un store, d'un jardin méditerranéen arboré et soigneusement paysagé, entièrement clôturé, ainsi que de deux places de stationnement privatives. Ses atouts: Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir, Construction récente offrant d'excellentes performances énergétiques (DPE A), Environnement calme et résidentiel, Prestations modernes et haut de gamme : menuiseries en aluminium, volets roulants électriques, pompe à chaleur gainable, chauffe-eau thermodynamique Jardin paysager très soigné Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 74 ans Valeur du bien : 320 000 Euros Décote immédiate de 45 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 92 400 Euros Rente mensuelle : 720 Euros DPE : A GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 870 € et 1 200 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Hérault : Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr www.univers-viager.fr



