Viager occupé

34810 POMÉROLS

REF JS66-1055



VENDEUR.S

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
320 000 €

SURFACE :
100 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
312 €

BOUQUET :
92 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
A

RENTE :
720 €

TAXE FONCIÈRE :
916 €

GES :
A

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1055
Univers Viager 34 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison moderne en viager occupé à Pomérols

VIAGER OCCUPÉ – MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN-PIED – POMÉROLS (34810) UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité cette vente en viager occupé située à Pomérols, commune dynamique d'environ 2 500 habitants, à seulement 5 km de l'étang de Thau et 10 km de Marseillan-Plage. Cette maison contemporaine de plain-pied, d'environ 100 m² habitables, est implantée sur une belle parcelle de 340 m², dans un environnement calme et résidentiel. Elle se compose d'un séjour lumineux avec salon et salle à manger, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, de trois chambres avec placard, d'une grande salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant. Un garage de 20 m² complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse équipée d'un store, d'un jardin méditerranéen arboré et soigneusement paysagé, entièrement clôturé, ainsi que de deux places de stationnement privatives. Ses atouts: Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir, Construction récente offrant d'excellentes performances énergétiques (DPE A), Environnement calme et résidentiel, Prestations modernes et haut de gamme : menuiseries en aluminium, volets roulants électriques, pompe à chaleur gainable, chauffe-eau thermodynamique Jardin paysager très soigné Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour le vendeur. Homme : 74 ans Valeur du bien : 320 000 Euros Décote immédiate de 45 % par rapport à la valeur du bien Bouquet : 92 400 Euros Rente mensuelle : 720 Euros DPE : A GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 420 € et 620 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Hérault : Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1055
Univers Viager 34 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1055
Univers Viager 34 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE