Vente classique

69700 GIVORS

REF DI69-991



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
268 750 €

SURFACE :
95 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
169 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
E

TAXE FONCIÈRE :
1 524 €

GES :
E

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-991
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente Classique à Givors

GIVORS – UNE MAISON DE CARACTÈRE AVEC JARDIN, AU CALME Un cadre de vie recherché, une maison familiale et un jardin qui invite à profiter pleinement des beaux jours. À Givors, découvrez cette maison construite en 1955, développant environ 95 m² habitables, implantée sur une belle parcelle de 816 m². Située dans un environnement résidentiel calme, à proximité du Centre Hospitalier de Givors, cette propriété offre une combinaison particulièrement agréable : de beaux espaces intérieurs, un sous-sol et un véritable jardin clos et arboré. ? UNE MAISON QUI A UNE ÂME Passé l'entrée, la maison propose une distribution fonctionnelle et familiale : Entrée Salon avec parquet, apportant chaleur et caractère Salle à manger Cuisine Véranda fermée, idéale comme espace de détente ou pièce complémentaire 3 chambres, avec parquet Salle d'eau WC indépendant Le sous-sol vient compléter les espaces habitables et offre de nombreuses possibilités : rangement, atelier, espace bricolage ou stockage. ? UN JARDIN QUI CHANGE TOUT La maison profite d'un jardin tout autour de la propriété, à la fois arboré et engazonné, sur une parcelle entièrement close, avec portail. Un espace idéal pour créer un coin repas extérieur, profiter d'un moment de tranquillité,

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-991
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente Classique à Givors

jardiner ou simplement profiter des beaux jours. Un véritable atout pour une maison située en ville. ? UN EMPLACEMENT PRATIQUE L'environnement est calme et résidentiel, tout en étant situé à proximité de plusieurs équipements et services, notamment le Centre Hospitalier de Givors et le commissariat. Une adresse permettant de profiter d'un cadre paisible tout en conservant une bonne proximité avec les commodités du quotidien. ? CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES Chauffage : gaz

DPE : E Les risques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site: www.georisques.gouv.fr ? UN BIEN À PERSONNALISER SELON VOS ENVIES Construite en 1955, cette maison possède le charme et les volumes des constructions de cette époque. Son potentiel réside autant dans ses 95 m² habitables que dans son terrain de 816 m², son sous-sol, sa véranda et son environnement. Elle pourra parfaitement convenir à une famille à la recherche d'un extérieur, à des acquéreurs souhaitant personnaliser leur future résidence, ou à ceux qui recherchent une maison avec davantage d'espace et de tranquillité. LES + DE CETTE PROPRIÉTÉ ? 95 m² habitables

? Parcelle de 816 m²

? 3 chambres

? Jardin clos, arboré et engazonné

? Sous-sol

? Véranda fermée

? Parquet

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-991
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Vente Classique à Givors

salon et chambres

? Chauffage au gaz

? DPE E

? Portail

? Quartier calme

? Proximité hôpital et commissariat UNE MAISON À DÉCOUVRIR SUR PLACE Son jardin, son environnement et son potentiel prennent véritablement tout leur sens une fois sur place. Contactez-nous pour organiser votre visite. Didier ITZKOWITCH 06 18 79 09 65 d.itzkowitch@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Didier ITZKOWITCH, entrepreneur individuel (EIRL), exerçant sous la dénomination UNIVERS VIAGER D.ITZKOWITCH, dont le siège est situé 13 allée du Marronnier, 69230 Saint-Genis-Laval. Immatriculé au RCS de Lyon sous le numéro 521 993 154. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6901 2022 000 000 022 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° MA034L24ANPM auprès de Beazley Insurance dac. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-991
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF DI69-991
Univers Viager RHONE - Didier ITZKOWITCH - 06 18 79 09 65 - d.itzkowitch@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE