Viager libre

11230 CHALABRE

REF JS66-1056



VENDEUR.S

72 ANS

74 ANS

VALEUR DU BIEN :
145 000 €

BOUQUET :
33 000 €

RENTE :
605 €

SURFACE :
162 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :
6

TAXE FONCIÈRE :
1 132 €

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

DPE :
C

GES :
C

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1056
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager libre à Chalabre

VIAGER LIBRE – MAISON DE VILLAGE 162 M² – CHALABRE (11230) UNIVERS VIAGER vous propose une vente en viager libre à CHALABRE (11230), commune située à environ 15 km de Mirepoix et de Lavelanet, à proximité du lac de Montbel. Découvrez cette agréable maison de village d'environ 162 m² habitables, située au cœur du village et à proximité immédiate des commodités, commerces et du collège. Répartie sur plusieurs niveaux, elle bénéficie également d'un garage et d'une cave. La maison comprend au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée et une cuisine équipée. Au demi-niveau, un salon. Au 1er étage, une chambre avec espace dressing, une salle de bains avec WC, une suite parentale, une salle d'eau et un WC indépendant. Le 2e étage offre deux chambres et le dernier niveau une chambre supplémentaire avec WC. Ses atouts : aucun travaux à prévoir, beaux volumes, possibilité d'aménagement supplémentaire, cheminée, pompe à chaleur, menuiseries double vitrage avec moustiquaires, fibre optique, garage et cave. Le viager libre permet à l'acquéreur de disposer immédiatement du bien, pour l'occuper ou le mettre en location Homme: 72 ans

Femme: 74 ans

Valeur du bien : 145 000 Euros

Bouquet : 33 000 Euros

Rente mensuelle : 605 Euros DPE: C / GES: C Estimation des coûts annuels énergétiques entre 2 620 € et 3 630 € par an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Ariège et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1056
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1056
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE