Viager occupé

42300 ROANNE

REF NI63-989



VENDEUR.S

79 ANS

80 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
180 000 €	**142 M2**	**310 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
45 000 €	**5**	**E**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
400 €	**1 770 €**	**E**

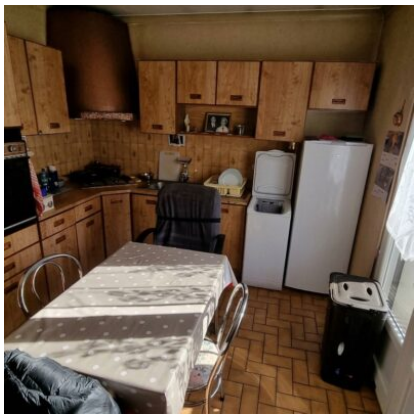
Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-989
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

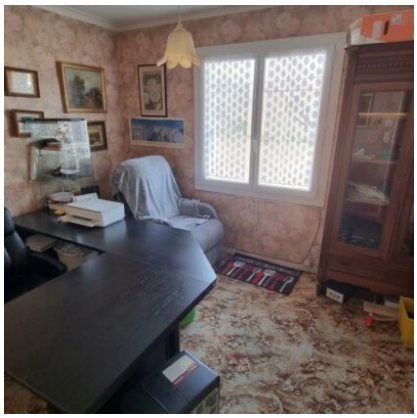
VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison Viager Occupé Roanne

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en viager occupé sur deux têtes, sur la commune dynamique de ROANNE, dans un quartier calme et proche de toutes les commodités : une Maison mitoyenne d'un coté d'environ 142 m2 habitables avec un sous sol complet sur une parcelle arborée et fleurie de 546 m2 avec une belle terrasse. Cette Maison traditionnelle de 1980 se compose de la façon suivante : _ Au Rez de Chaussée : Un spacieux et lumineux séjour/SAM avec un poêle a bois et accès a la terrasse et jardin, une cuisine équipée avec accès a la terrasse, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains, un WC, des dégagements. _Au Sous sol : un Hall d'entrée, une grande pièce, un garage double , un atelier avec réserve, une chaufferie/réserve. _A L'extérieur : une belle terrasse orientée Sud sur un jardin arboré et fleuri, un petit cabanon. Une solide Maison bien située avec un beau potentiel et de bonnes prestations : une Toiture suivie en tuiles béton, une charpente traditionnelle, un système de chauffage électrique et un poêle a bois, des fenêtres en PVC avec du double vitrage, des stores electriques dans le séjour, des volets en bois, le tout a l'égout. Une belle opportunité d'investissement, pour y habiter ou pour louer. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation par les Vendeurs : Homme : 79 ans femme : 80 ans Valeur vénale du bien : 180 000 euros Bouquet : 45 000 euros Rente mensuelle : 400 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 70 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 770 euros dont 310 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.




Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-989
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE