

Viager occupé

42300 ROANNE

REF NI63-989



VENDEUR.S



79 ANS



80 ANS

VALEUR DU BIEN :

180 000 €

BOUQUET :

45 000 €

RENTE :

400 €

SURFACE :

142 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

1 770 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

310 €

DPE :

E

GES :

E

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-989

Univers Viager - - -

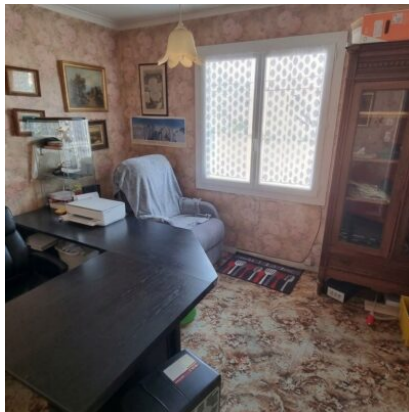
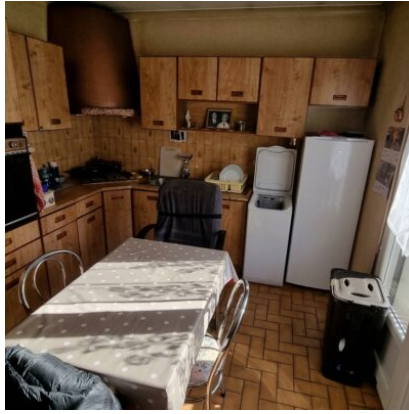
Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Viager Occupé Roanne

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en viager occupé sur deux têtes, sur la commune dynamique de ROANNE, dans un quartier calme et proche de toutes les commodités : une Maison mitoyenne d'environ 142 m2 habitables avec un sous sol complet sur une parcelle arborée et fleurie de 546 m2 avec une belle terrasse. Cette Maison traditionnelle de 1980 se compose de la façon suivante : _ Au Rez de Chaussée : Un spacieux et lumineux séjour/SAM avec un poêle a bois et accès a la terrasse et jardin, une cuisine équipée avec accès a la terrasse, trois chambres dont deux avec placard, une salle de bains, un WC, des dégagements. _ Au Sous sol : un Hall d'entrée, une grande pièce, un garage double , un atelier avec réserve, une chaufferie/réserve. _ A L'extérieur : une belle terrasse orientée Sud sur un jardin arboré et fleuri, un petit cabanon. Une solide Maison bien située avec un beau potentiel et de bonnes prestations : une Toiture suivie en tuiles béton, une charpente traditionnelle, un système de chauffage électrique et un poêle a bois, des fenêtres en PVC avec du double vitrage, des stores électriques dans le séjour, des volets en bois, le tout a l'égout. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager Occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation par les Vendeurs : Homme : 79 ans femme : 80 ans Valeur vénale du bien : 180 000 euros Bouquet : 45 000 euros Rente mensuelle : 400 euros Si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 70 % (sur la rente) Taxe foncière : 1 770 euros dont 310 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits Une répartition différente (Bouquet/rente) est envisageable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85 TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-989

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)