


**VENDEUR.S**

**62 ANS**
**VALEUR DU BIEN :**
**400 960 €**
**APPORT INITIAL :**
**128 000 €**
**MENSUALITÉ :**
**2 090 €**
**DURÉE DU PAIEMENT  
MENSUEL :**
**144 €**
**SURFACE :**
**84 M2**
**NOMBRE DE PIÈCE.S :**
**6**
**TAXE FONCIÈRE :**
**1 142 €**
**ORDURE MÉNAGÈRE :**
**305 €**
**DPE :**
**D**
**GES :**
**B**

## Vente à terme libre – gîte avec piscine – Devoluy

UNIVERS VIAGER présente : Dans le Dévoluy, Hautes-Alpes, découvrez ce gîte proposé en vente à terme libre, une formule particulièrement adaptée à un acquéreur souhaitant développer une activité touristique tout en finançant progressivement son acquisition grâce aux revenus générés par le bien. Le gîte est exploitable immédiatement, sans attendre la réalisation de travaux pour démarrer l'activité. A 20 mn seulement de la station de ski de la Joue du Loup ou de Super Devoluy. Avec un apport principal de 128 000 €, cette acquisition offre un véritable potentiel d'investissement : les revenus locatifs du gîte ont vocation à contribuer directement au financement des mensualités de la vente à terme. Economisez le coût d'un prêt bancaire et de l'assurance emprunteur ! Le bien dispose de 3 chambres, 2 salles d'eau, un salon, cuisine, espace SPA, garage...ainsi que de nombreux espaces permettant d'envisager un développement de l'activité. d'une valeur vénale de 400 000€ avec paiement sur 12 ans. Les chiffres clés : Apport principal : 128 000 € (dont 28 000 de frais d'agence) 2090€ de mensualités sur 12 ans financées par les revenus du gîte Gîte exploitable immédiatement (déjà connu des sites spécialisés et noté 5 étoiles) Les atouts du bien : 3 chambres 2 salles d'eau Salon avec poêle à granulés Espace spa (piscine, spa, sauna) Garage de 150 m² Rez de chaussée aménageable de 150 m2 en un second appartement avec terrasse Un territoire recherché pour son environnement montagnard et son attractivité touristique, été comme hiver. Le secteur offre un cadre particulièrement adapté à une activité de gîte, location saisonnière et hébergement touristique. Un gîte immédiatement exploitable, un potentiel de développement important et une vente à terme permettant d'envisager un financement progressivement couvert par les revenus de l'activité. Actuellement en location saisonnière nous pouvons fournir les revenus et les frais de ce gîte pour vos calculs de rentabilité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Nathalie FORTIER, votre viageriste toujours à vos côtés.



