Viager occupé

22110 ROSTRENEN

REF YB35-963



VENDEUR.S

81 ANS

VALEUR DU BIEN :	SURFACE :	ORDURE MÉNAGÈRE :
110 000 €	**91 M2**	**0 €**
BOUQUET :	NOMBRE DE PIÈCE.S :	DPE :
37 000 €	**5**	**D**
RENTE :	TAXE FONCIÈRE :	GES :
376 €	**140 €**	**D**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-963
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Rostrenen

Exclusivité. ROSTRENEN. Maison en Viager, occupée par un homme seul de 81 ans. Opportunité de placement à court terme judicieuse dans ce bien non mitoyen situé dans un petit hameau au calme, pas loin du centre et facile d'accès. Le bouquet n'est que de 37 000€ fai avec une petite rente mensuelle de 376€ seulement. Pour ces montants vous êtes propriétaire d'une maison de 90m2 avec terrasse et deux belles granges attenantes sur un terrain de 730m2. Pièce de vie en bas, salle d'eau et wc, trois chambres à l'étage. Bon diagnostic énergétique. Produit d'investissement intéressant pour quelqu'un souhaitant récupérer le bien quand l'occupant s'en ira pour l'aménager, l'occuper, le mettre en location saisonnière ou même le revendre avec profit compte tenu de la décote initiale importante. Les deux granges présentant de nombreuses possibilités. Placement sécurisé plutôt rare dans le secteur, dans la pierre et à moindre frais, dans un endroit calme et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur. Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société VIAGER RENNES 35, SAS au capital de 10 000 €, dont le siège social est situé 4 allée des Glénan, 35830 Betton. Immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 980 486 138. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 3502 2023 000 000 031 délivrée par la CCI d'Ille-et-Vilaine, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_510675G auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-963
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-963
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE







Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-963
Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - y.brentot@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE