

**Viager occupé**

**ROSTRENEN 22110**

**REF YB35-963**



VENDEUR.S



81 ANS

VALEUR DU BIEN :

**110 000 €**

SURFACE :

**91 M2**

ORDURE MÉNAGÈRE :

**0 €**

BOUQUET :

**37 000 €**

NOMBRE DE PIÈCE.S :

**5**

DPE :

**D**

RENTE :

**376 €**

TAXE FONCIÈRE :

**140 €**

GES :

**D**

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-963

Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)

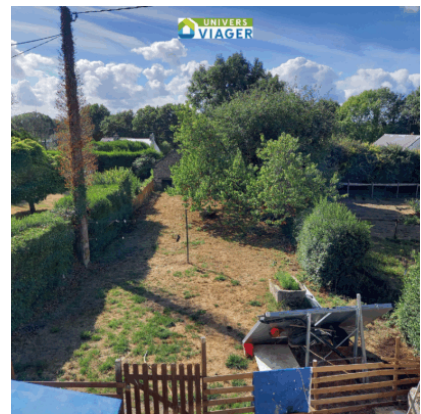
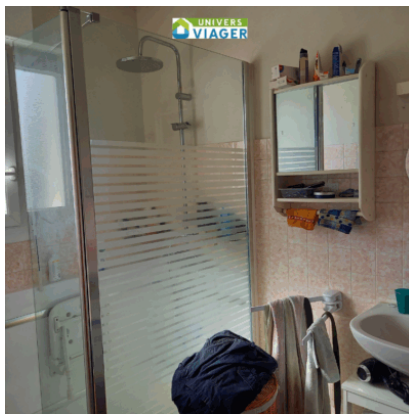
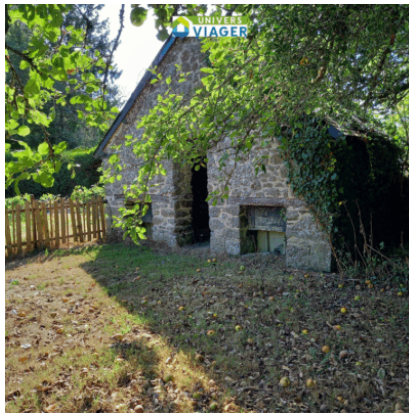
Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

## Viager occupé Rostrenen

Exclusivité. ROSTRENEN. Maison en Viager, occupée par un homme seul de 81 ans. Opportunité de placement à court terme judicieuse dans ce bien non mitoyen situé dans un petit hameau au calme, pas loin du centre et facile d'accès. Le bouquet n'est que de 37 000€ fait avec une petite rente mensuelle de 376€ seulement. Pour ces montants vous êtes propriétaire d'une maison de 90m<sup>2</sup> avec terrasse et deux belles granges attenantes sur un terrain de 730m<sup>2</sup>. Pièce de vie en bas, salle d'eau et wc, trois chambres à l'étage. Bon diagnostics énergétique. Produit d'investissement intéressant pour quelqu'un souhaitant récupérer le bien quand l'occupant s'en ira pour l'aménager, l'occuper, le mettre en location saisonnière ou même le revendre avec profit compte tenu de la décote initiale importante. Les deux granges présentant de nombreuses possibilités. Placement sécurisé plutôt rare dans le secteur, dans la pierre et à moindre frais, dans un endroit calme et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour avoir des informations complémentaires contactez Yann BRENTOT, expert Viager. Honoraires à la charge du Vendeur.



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF YB35-963  
 Univers Viager 22 - Yann BRENTOT - 0786296165 - [y.brentot@univers-viager.fr](mailto:y.brentot@univers-viager.fr)  
 Imprimé via le site [univers-viager.fr](http://univers-viager.fr)

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

