

Viager occupé

11560 FLEURY

REF JS66-1057



VENDEUR.S



82 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

90 000 €

BOUQUET :

30 000 €

RENTE :

166 €

SURFACE :

95 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

800 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

A

GES :

A

Maison en viager occupé à Fleury d'Aude

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – FLEURY-D'AUDE (VILLAGE) Au cœur de Fleury-d'Aude, à proximité immédiate des commerces et des commodités et à seulement 10 minutes des plages de Saint-Pierre-la-Mer, découvrez cette maison de village d'environ 95 m² habitables, offrant un beau potentiel après rénovation. Elle se compose de : Rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, cellier et salle d'eau. 1er étage : trois grandes chambres ainsi qu'une pièce annexe. 2e étage : combles aménageables offrant un potentiel d'agrandissement ou de stockage. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 82 ans

Femme: 78 ans

Valeur du bien : 90 000 Euros

Décote immédiate de 47% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 30 000 Euros

Rente mensuelle : 166 Euros Non soumis au DPE. Taxe foncière : 800 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr

