Viager occupé

11560 FLEURY

REF JS66-1057



VENDEUR.S

82 ANS

78 ANS

VALEUR DU BIEN : **90 000 €**	SURFACE : **95 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **0 €**
BOUQUET : **30 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **4**	DPE : **A**
RENTE : **166 €**	TAXE FONCIÈRE : **800 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1057
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison en viager occupé à Fleury d’Aude

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – FLEURY-D’AUDE (VILLAGE) Au cœur de Fleury-d’Aude, à proximité immédiate des commerces et des commodités et à seulement 10 minutes des plages de Saint-Pierre-la-Mer, découvrez cette maison de village d’environ 95 m² habitables, offrant un beau potentiel après rénovation. Elle se compose de : Rez-de-chaussée : entrée, salon, cuisine, cellier et salle d’eau. 1er étage : trois grandes chambres ainsi qu’une pièce annexe. 2e étage : combles aménageables offrant un potentiel d’agrandissement ou de stockage. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 82 ans

Femme: 78 ans

Valeur du bien : 90 000 Euros

Décote immédiate de 47% par rapport à la valeur du bien

Bouquet : 30 000 Euros

Rente mensuelle : 166 Euros Non soumis au DPE. Taxe foncière : 800 € Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Viager Ariège, Aude et Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI31012021000000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.












Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1057
Univers Viager 11 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE