## Nue-propriété

**90100 DELLE**

**REF TB21-985**



VENDEUR.S

70 ANS

78 ANS

VALEUR DU BIEN :
**185 000 €**

CAPITAL :
**96 000 €**

SURFACE :
**78 M2**

NOMBRE DE PIÈCE.S :
**5**

TAXE FONCIÈRE :
**813 €**

ORDURE MÉNAGÈRE :
**0 €**

DPE :
**C**

GES :
**C**

---

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-985
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

# Maison Nue-Propriété à Delle

NUE-PROPRIÉTÉ Univers Viager vous emmène dans la ville de DELLE (90100). Située dans le sud-est du Territoire de Belfort, à la frontière suisse, DELLE est une commune d'environ 5 500 habitants qui allie cadre verdoyant et services de proximité (commerces, écoles, collège). Belfort et sa gare TGV sont à environ 25 km, Montbéliard à 25-30 km et Bâle à environ 70 km, avec l'A36 et l'A16 Transjurane à proximité. Sur un terrain de 600 m2,

Une maison de plain-pied de 78 m2 habitables, composée comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger donnant accès à une première terrasse, une cuisine équipée donnant accès à une deuxième terrasse, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage et un abri de jardin complètent ce bien. Prestations : construction 1988, double vitrage PVC, volets roulants PVC et battants alu, moustiquaires, chaudière condensation au gaz, pompe à chaleur air/air, VMC, isolation des combles et assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

- Homme de 70 ans

- Femme de 78 ans

- Valeur du bien : 185.000 €

- Bouquet unique : 96.000 €

- Taxe foncière : 813 €/an DPE : C (139 kWh/m2/an)

GES : C (25 kgCO2/m2/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.390 € et 1.930 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 139 kWh/m2/an

Consommation énergie finale : 124 kWh/m2/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

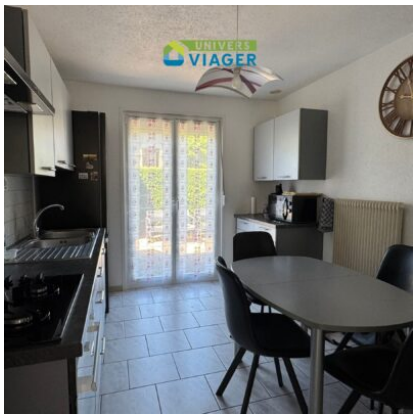
Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société BBT ET ASSOCIÉS, SAS au capital de 33 000 €, dont le siège social est situé 3 allée des Corvées, 21240 TALANT. Immatriculée au RCS de Dijon sous le numéro 899 443 410. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2102 2021 000 000 008 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° 147244469 auprès de MMA IARD. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 BORDEAUX (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

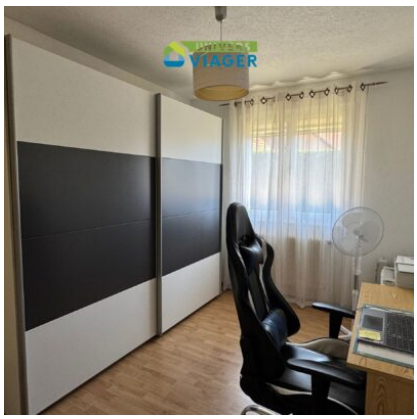













Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-985
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE





Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-985
Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - t.badila@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE