

Nue-propriété

90100 DELLE

REF TB21-985



VENDEUR.S



70 ANS



78 ANS

VALEUR DU BIEN :

185 000 €

CAPITAL :

96 000 €

SURFACE :

78 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

5

TAXE FONCIÈRE :

813 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

0 €

DPE :

C

GES :

C

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-985

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Maison Nue-Propriété à Delle

Univers Viager vous emmène dans la ville de DELLE (90100). Située dans le sud-est du Territoire de Belfort, à la frontière suisse, DELLE est une commune d'environ 5 500 habitants qui allie cadre verdoyant et services de proximité (commerces, écoles, collège). Belfort et sa gare TGV sont à environ 25 km, Montbéliard à 25-30 km et Bâle à environ 70 km, avec l'A36 et l'A16 Transjurane à proximité. Sur un terrain de 600 m²,

Une maison de plain-pied de 78 m² habitables, composée comme suit : Une entrée, un séjour-salle à manger donnant accès à une première terrasse, une cuisine équipée donnant accès à une deuxième terrasse, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Un garage et un abri de jardin complètent ce bien. Prestations : construction 1988, double vitrage PVC, volets roulants PVC et battants alu, moustiquaires, chaudière condensation au gaz, pompe à chaleur air/air, VMC, isolation des combles et assainissement collectif. Vente grevée d'un Droit d'Usage et d'Habitation sur deux têtes :

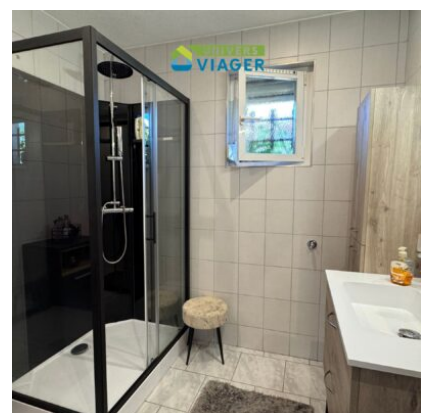
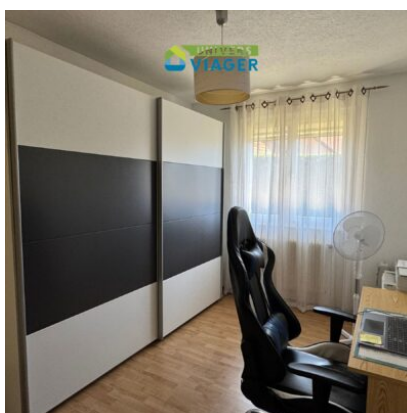
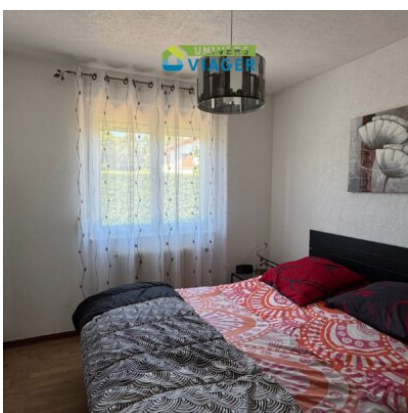
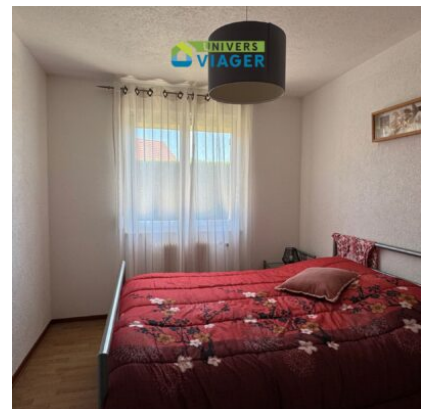
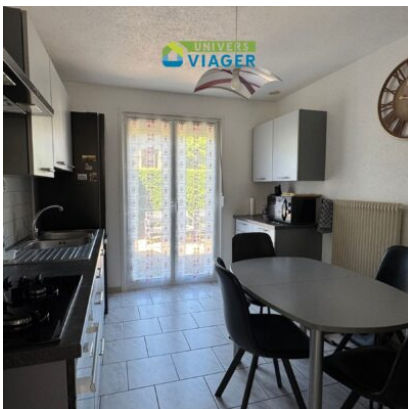
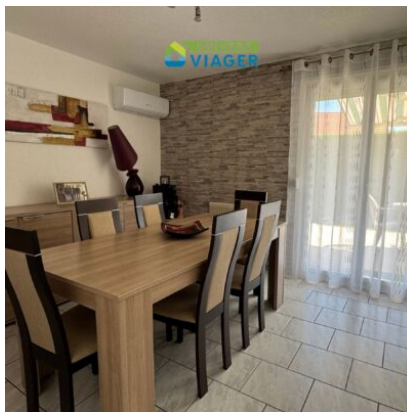
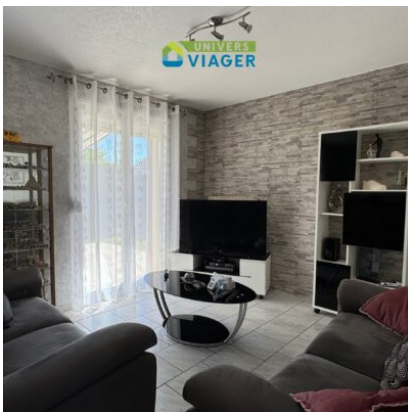
- Homme de 70 ans
- Femme de 78 ans
- Valeur du bien : 185.000 €
- Bouquet unique : 96.000 €
- Taxe foncière : 813 €/an DPE : C (139 kWh/m²/an)

GES : C (25 kgCO₂/m²/an) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.390 € et 1.930 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Consommation énergie primaire : 139 kWh/m²/an

Consommation énergie finale : 124 kWh/m²/an Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Bourgogne-Franche-Comté :

Tobias BADILA - 06 65 26 10 04

t.badila@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF TB21-985

Univers Viager 21 - BADILA Tobias - - t.badila@univers-viager.fr

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

