

Viager occupé

83150 BANDOL

REF NI63-990



VENDEUR.S



75 ANS

VALEUR DU BIEN :

410 000 €

SURFACE :

61 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :

340 €

BOUQUET :

102 000 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :

2

DPE :

C

RENTE :

1 025 €

TAXE FONCIÈRE :

1 480 €

GES :

A

Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-990

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

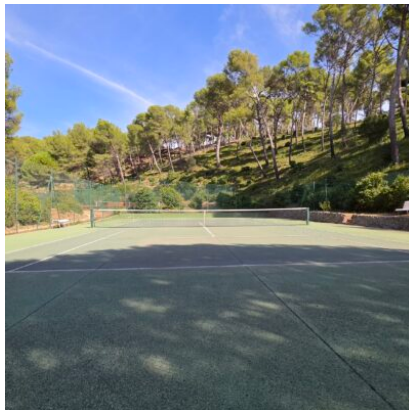
[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)

Appartement Viager Occupé Bandol

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête, un bien rare situé en Front de Mer sur la station balnéaire prisée de BANDOL , au sein d'une Copropriété emblématique des années 70 sur un domaine résidentiel sécurisé de 14 hectares entre calanque, pinède et palmiers avec piscines, tennis, un accès direct à la plage, une marina... : Un Appartement clair et spacieux entièrement rénové d'environ 61 m² avec superbe vue sur mer, un casier privé, un box. Cet appartement situé dans la résidence ATHÉNA au 3eme et dernier étage se compose de la façon suivante : -Un Hall d'entrée, une salle d'eau avec W.C, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et séjour lumineux avec une vue panoramique sur la mer avec de grandes baies vitrées, un hall avec placard, un dressing, une grande chambre avec vue mer. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cet appartement rénové avec gout, avec des parquets, un chauffage électrique, une climatisation réversible, des fenêtres et menuiseries en aluminium, du double vitrage, des stores électriques. Un environnement privilégié et exceptionnel ou il fait bon vivre, au sein d'un domaine sécurisé 24h/24 parfaitement entretenu aux charges maîtrisées de 14 hectares en front de Mer au milieu des pins et palmiers, avec une très grande piscine surplombant la mer et l'île Rousse, une piscine pour enfants, trois tennis, des terrains de jeu, un accès direct à la plage et au sentier du littoral, une plage privé sous les pins, un parking collectif... Une superbe et rare opportunité d'acquisition pour y vivre ou pour louer. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 75 ans Valeur du bien : 410 000 euros Bouquet : 102 000 euros Rente mensuelle : 1 025 euros Majoration rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 15 % Taxe foncière 1 480 euros dont 340 euros T.O.M Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr



Contactez votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-990

Univers Viager - - -

Imprimé via le site univers-viager.fr

[VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE](#)