Viager occupé

83150 BANDOL

REF NI63-990



VENDEUR.S

76 ANS

VALEUR DU BIEN : **410 000 €**	SURFACE : **61 M2**	ORDURE MÉNAGÈRE : **340 €**
BOUQUET : **102 000 €**	NOMBRE DE PIÈCE.S : **2**	DPE : **C**
RENTE : **1 025 €**	TAXE FONCIÈRE : **1 480 €**	GES : **A**

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-990
Univers Viager Puy-De-Dôme - Nicolas IMBERT - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement Viager Occupé Bandol

UNIVERS VIAGER vous propose en exclusivité en Vente en Viager occupé sur une tête, un bien rare situé en Front de Mer sur la station balnéaire prisée de BANDOL , au sein d'une Copropriété emblématique des années 70 sur un domaine résidentiel sécurisé de 14 hectares entre calanque, pinède et palmiers avec piscines, tennis, un accès direct a la plage, une marina... : Un Appartement clair et spacieux entièrement rénové d'environ 61 m² avec superbe vue sur mer, un casier privé, un box. Cet appartement situé dans la résidence ATHÉNA au 3eme et dernier étage se compose de la façon suivante : -Un Hall d'entrée, une salle d'eau avec W.C, une cuisine équipée ouverte sur salle à manger et séjour lumineux avec une vue panoramique sur la mer avec de grandes baies vitrées, un hall avec placard, un dressing, une grande chambre avec vue mer. De très bonnes prestations et matériaux de qualité pour cet appartement rénové avec gout, avec des parquets, un chauffage électrique d'appoint, une climatisation réversible récente, des fenêtres et menuiseries en aluminium, du double vitrage, des stores electriques. Un environnement privilégié et exceptionnel ou il fait bon vivre, au sein d'un domaine sécurisé 24h/24 parfaitement entretenu et aux charges maitrisées, de 14 hectares en front de Mer au milieu des pins et palmiers, avec une très grande piscine surplombant la mer et l'île Rousse, une piscine pour enfants, trois tennis, des terrains de jeu, un accès direct à la plage et au sentier du littoral, une plage privé sous les pins, un parking collectif... Une superbe et rare opportunité d'acquisition pour y vivre ou pour louer. Plus de photos/vidéos sur demande. Vente en Viager occupé avec réserve du droit d'usage et habitation pour le vendeur : Homme : 76 ans Valeur du bien : 410 000 euros Bouquet : 102 000 euros Rente mensuelle : 1 025 euros Majoration rente si abandon du Droit d'Usage et d'Habitation : + 15 % Taxe foncière : 1 480 euros dont 340 euros T.O.M Charges CoPro part Propriétaire : 1 500 euros/ AN Honoraires agence à charge vendeur et Frais d'enregistrement réduits D'autres répartitions (Bouquet/Rente) sont envisageables Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Vos contacts : IMBERT Nicolas : 06 07 81 57 85

TORRISANI Jérémie : 07 64 06 19 33 9 place de Jaude, 63000 Clermont-Ferrand

auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas IMBERT, entrepreneur individuel (EIRL), dont le siège est situé 68 boulevard Étienne Clémentel, 63200 Riom. Immatriculé au RCS de Clermont-Ferrand sous le numéro 403 108 681. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 6304 2019 000 040 645 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° I8 2022041 auprès d'ACM IARD SA. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.










Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF NI63-990
Univers Viager Puy-De-Dôme - Nicolas IMBERT - 0607815785 - auvergne.rhonealpes@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE