Vente avec réserve du droit d'usage et d'habitation

84500 BOLLÈNE

REF FC84-981



VENDEUR.S

75 ANS

VALEUR DU BIEN :
275 000 €

SURFACE :
87 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

BOUQUET :
150 625 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
4

DPE :
D

RENTE :
0 €

TAXE FONCIÈRE :
0 €

GES :
D

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-981
Univers Viager vaucluse - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison grevée du droit d’usage et d’habitation à Bollène

BOLLÈNE – VENTE GRÉVÉE DU DROIT D'USAGE ET D'HABITATION – DÉCOTE -49 % – MAISON + GARAGE 275 000 € de valeur vénale ? 150 625 € de bouquet ? 0 € de rente À Bollène, maison de plain-pied de 87 m², proposée en vente grévée du droit d'usage et d'occupation sur une tête, Madame 75 ans. Les chiffres clés : Valeur vénale : 275 000 € Décote : -49 % Bouquet : 150 625 € (dont 20 625€ de frais d'agence à charge du vendeur) Rente viagère : 0 € Viager occupé sur 1 tête Madame : 75 ans Maison : 87 m² Garage : 93 m² capital complémentaire en cas d'abandon du DUH Un montage patrimonial particulièrement lisible : un seul apport initial et aucune rente mensuelle. La décote de -49 % par rapport à la valeur vénale permet d'acquérir ce bien dans le cadre spécifique du viager occupé, sans avoir à supporter de mensualité viagère. La maison de plain-pied offre une configuration fonctionnelle avec 3 chambres, une salle d'eau, un salon climatisé, une cuisine séparée avec cellier et un jardin clos. Bien particulièrement bien entretenu, ne nécessite aucun travaux. Les atouts du bien : Maison de plain-pied 87 m² habitables 3 chambres Salon et chambre climatisés Cuisine séparée avec cellier Salle d'eau Jardin clos Garage de 93 m² Proximité des écoles Accès rapide à l'autoroute BOLLÈNE – VAUCLUSE Une localisation pratique, proche des principaux axes routiers et des écoles, pour un investissement immobilier patrimonial dans un secteur bénéficiant d'un accès facile aux commodités. Une acquisition sans rente, avec 49 % de décote et un apport de 150 625 € pour une valeur vénale de 275 000 €. Nathalie FORTIER, votre experte viageriste toujours à vos cotés. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques https://www.georisques.gouv.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de la société CIZERON ASSURANCES & PATRIMOINE, SARL au capital de 5 000 €, dont le siège social est situé 1 chemin du Rouge-Gorge, 26320 Saint-Marcel-lès-Valence. Immatriculée au RCS de Romans-sur-Isère sous le numéro 928 569 383. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI 2601 2024 000 000 004 délivrée par la CCI de la Drôme, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° RCP_01_511306S auprès de Galian-SMABTP. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-981
Univers Viager vaucluse - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-981
Univers Viager vaucluse - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF FC84-981
Univers Viager vaucluse - FORTIER Nathalie - 0649505038 - n.fortier@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE