Vente à terme occupée

66160 LE BOULOU

REF JS66-1058



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
320 000 €

SURFACE :
102 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
296 €

APPORT INITIAL :
67 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
5

DPE :
A

MENSUALITÉ :
1 003 €

TAXE FONCIÈRE :
1 200 €

GES :
A

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
144 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1058
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Maison moderne en vente à terme occupée au Boulou

UNIVERS VIAGER vous propose en Exclusivité une Vente à terme occupée avec occupation limitée à 12 ans et paiement des mensualités sur 12 ans (144 mois), au BOULOU (66160), commune dynamique de 5500 habitants située à 10 mn de l'Espagne et 20 mn des plages.. Maison contemporaine de plain pieds d'une superficie habitable d'environ 102 m² sur une belle parcelle de 904 m². Elle se compose d'un salon / salle à manger lumineux ouvert sur une cuisine équipée moderne, de trois belles chambres, d'un bureau d'une salle d'eau avec douche à l'italienne / WC suspendu, d'un WC indépendant et d'un garage avec son cellier. À l'extérieur, une grande allée mène à la propriété où vous profiterez d'une terrasse avec pergola bioclimatique en aluminium, d'un double carport, d'un atelier, d'un jacuzzi et d'un jardin méditerranéen arboré et entièrement clôturé. Ses atouts: Maison en excellent état, aucun travaux à prévoir, Construction récente offrant d'excellentes performances énergétiques (DPE A), Environnement calme et résidentiel, Prestations modernes et haut de gamme : menuiseries et portail en aluminium, volets roulants électriques centralisés, pompe à chaleur gainable, chauffe-eau thermodynamique, installation de 7 panneaux solaires (autoconsommation et batterie), système d'aspiration centralisée intégré dans les murs. Jardin paysager très soigné VENTE A TERME OCCUPEE avec occupation limitée à 12 ans et paiement des mensualités sur 12 ans (144 mois).

Dans le cadre d'une vente à terme, contrairement au viager, il n'y a pas d'aléas. La durée de versement des mensualités et l'occupation sont connues au départ offrant ainsi une plus grande certitude et une plus grande visibilité à l'acheteur. Valeur du bien : 320 000 Euros

Décote immédiate de 41 % par rapport à la valeur du bien Apport initial (bouquet) : 67 400 Euros

Mensualités : 1 003 Euros sur un durée de 12 ans (144 mois) Taxe foncière annuelle: 1 527 € (dont 296 € de taxe enlèvement des ordures ménagères à la charge des vendeurs)

DPE : A GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 340 € et 460 € par an. Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.














Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1058
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE



Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1058
Univers Viager - - -
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE