Vente à terme libre

66000 PERPIGNAN

REF JS66-1059



VENDEUR.S

VALEUR DU BIEN :
131 400 €

SURFACE :
30 M2

ORDURE MÉNAGÈRE :
0 €

APPORT INITIAL :
41 400 €

NOMBRE DE PIÈCE.S :
1

DPE :
B

MENSUALITÉ :
625 €

TAXE FONCIÈRE :
437 €

GES :
A

DURÉE DU PAIEMENT MENSUEL :
144 €

Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1059
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE

Appartement en vente à terme libre à Perpignan

VENTE À TERME LIBRE – T1 AVEC PARKING EN RÉSIDENCE SERVICES SENIORS – PERPIGNAN EST (MAS VERMEIL / MASSILIA) Univers Viager vous propose ce T1 de 30 m² en vente à terme libre, situé à Perpignan Est, dans le secteur recherché de Mas Vermeil / Massilia, à proximité immédiate des commerces (Carré d'Or, Château Roussillon), des services et des centres médicaux. L'appartement est situé au 2? étage de la résidence seniors de standing Oui senior, qui offre de nombreuses prestations de qualité : piscine intérieure chauffée, restaurant climatisé, espaces de loisirs et cadre de vie sécurisé. Il se compose de : une entrée avec kitchenette, une pièce de vie faisant office de salon/chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, un balcon, une place de parking privative. Investissement sécurisé Le bien est vendu loué dans le cadre d'un bail commercial LMNP. Les loyers sont garantis par un exploitant professionnel, qui assure l'intégralité de la gestion locative. Loyer actuel : 1 910 € par trimestre (636 € par mois) Charges de copropriété : prises en charge par l'exploitant Taxe foncière : 437 € par an Conditions de la vente à terme libre Valeur du bien : 131 320 € Bouquet (apport initial) : 41 400 € Mensualités : 625€ pendant 12 ans (144 mois) Performance énergétique DPE : B GES : A Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 260 € et 410 € Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales :

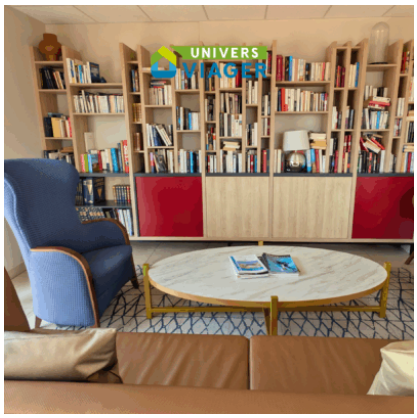
Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr Cette annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François SOULA, agissant pour le compte de la SASU JFS IMMO, dont le siège social est situé 323 route du château trompette, 31380 Saint-Jean Lherm. Immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 893 297 242. Titulaire de la carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » n° CPI3101202100000015 délivrée par la CCI de Toulouse, portant la mention « sans détention de fonds ». Assurance responsabilité civile professionnelle n° : 278651802, auprès de AIG. Médiateur de la consommation : Avenir Conso, www.avenir-conso.com. Membre du réseau Univers Viager, dont le siège social est situé 58 rue Fondaudège, 33000 Bordeaux (honoraires selon le barème du réseau en vigueur). Chaque agence du réseau est juridiquement et financièrement indépendante.









Contacter votre expert Univers Viager au sujet de cette annonce : REF JS66-1059
Univers Viager 66 - Jean-François Soula - 0632686945 - jf.soula@univers-viager.fr
Imprimé via le site univers-viager.fr

VOIR L'ANNONCE SUR LE SITE