

Viager occupé

66200 ALENYA

REF JS66-1060



VENDEUR.S



73 ANS



72 ANS

VALEUR DU BIEN :

240 000 €

BOUQUET :

58 000 €

RENTE :

296 €

SURFACE :

91 M2

NOMBRE DE PIÈCE.S :

4

TAXE FONCIÈRE :

1 200 €

ORDURE MÉNAGÈRE :

330 €

DPE :

C

GES :

A

Maison en viager occupé à Alenya

EXCLUSIVITÉ – VIAGER OCCUPÉ – ALÉNYA (66200) Univers Viager vous propose en exclusivité une vente en viager occupé à Alénia, charmante commune de 3 500 habitants idéalement située à seulement 2 km de Saint-Cyprien, 10 km de Perpignan et quelques minutes des plages de Saint-Cyprien et de Canet-en-Roussillon. Entièrement rénovée, cette maison de village d'environ 91 m² habitables est répartie sur deux niveaux et offre des espaces fonctionnels et agréables à vivre. Au rez-de-chaussée, un vaste garage (60 m²) permet de stationner facilement un véhicule et offre un espace de stockage appréciable. À l'étage, la maison propose une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec mezzanine, offrant la possibilité d'aménager facilement une troisième chambre, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. À l'extérieur, vous profiterez d'un véritable espace de vie avec une grande véranda, une belle terrasse aménagée d'environ 40 m², un espace barbecue, une cuisine d'été ainsi qu'une pièce de stockage supplémentaire. Vente en viager occupé avec réserve de droit d'usage et d'habitation pour les vendeurs. Homme : 73 ans

Femme : 72 ans

Valeur du bien : 240 000 Euros

Décote immédiate de 57% par rapport à la valeur du bien Bouquet : 58 000 Euros

Rente mensuelle : 296 Euros DPE : C GES : A Estimation des coûts annuels énergétiques entre 1002€ et 1356€ Honoraires charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour en savoir plus, contactez votre spécialiste Univers Viager Pyrénées-Orientales, Aude et Ariège :

Jean-François SOULA 06.32.68.69.45 - jf.soula@univers-viager.fr

www.univers-viager.fr



